Заключение

о результатах публичных слушаний

24 марта 2020 года д. Шапша

**Наименование проекта:**

1. проект решения Совета депутатов сельского поселения Шапша «Об утверждении генерального плана сельского поселения Шапша»
2. проект решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Шапша.

**Организатор публичных слушаний:** администрация сельского поселения Шапша

**Количество участников:** - 0

Настоящее заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 21.03.2020 года.

**Предложения и замечания по проекту:**

По СП Шапша:

- предусмотреть мероприятия, направленные на создание инженерно-защитных сооружений от затопления и подтопления с указанием высотных отметок.

По населенному пункту с. Зенково:

- установить следующие границы населенного пункта: включить в границы населенного пункта земельный участок с кадастровым номером 86:02:0808001:207 общей площадью 317286 кв.м., категория земель «Земли сельскохозяйственного назначения»;

- на основании письма ООО «Первая Кадастровая Компания» от 11.12.2019 № 19-577 (обращение Александрой М.Г.) учесть границы существующего земельного участка с кадастровым номером 86:02:0806001:261 общей площадью 2700 кв.м. в Жилой зоне.

По населенному пункту д. Шапша:

- земельный участок с кадастровым номером 86:02:0805001:199 включить в Общественно-деловую зону (для размещения общеобразовательного учебного учреждения);

- установить границу населенного пункта со стороны кладбища по границе земельного участка с кадастровым номером 86:02:0808001:739;

- исключить из генерального плана на пойменной территории Зону промышленного и коммунально-складского назначения (под размещение площадки для временного складирования ТКО);

- предусмотреть Зону специального назначения (под размещение площадки для временного складирования ТКО(снега)) около земельного участка с кадастровым номером 86:02:0808001:210, предназначенного для размещения канализационно-очистных сооружений;

- предусмотреть на земельном участке 86:02:0805001:290 общей площадью 9394 кв.м. Общественно-деловую зону (для размещения объекта культуры) площадью 3000 кв.м. и оставшуюся часть земельного участка перевести в Жилую зону.

**Наханькова Л.Н.:** об исключении из генерального плана проезжей части (дороги) между земельными участками с кадастровыми номерами 86:02:0805001:197 и 86:02:0805001:174.

**Решили:** исключить из генерального плана проезжей части (дороги) между земельными участками с кадастровыми номерами 86:02:0805001:197 и 86:02:0805001:174.

**Пуртова Н.В.:** поступило заявление от БУ Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «База авиационной и наземной охраны лесов» от 02.03.2020 № 12/11-Исх-92 по вопросу дополнения территориальной зоны Энергообеспечения (ИЗ 400) основным видом разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства «Склады», земельного участка с кадастровым номером 86:02:0805001:435 общей площадью 2030 кв.м..

**Решили:** Основные виды территориальной зоны Энергообеспечения (ИЗ 400) не менять, дополнения не вносить, так как вблизи с земельным участком с кадастровым номером 86:02:0805001:435 на земельном участке с кадастровым номером 86:02:0805001:953 планируется строительство многоквартирного жилого дома, а также при смене основного вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 86:02:0805001:435 не выдерживается санитарная зона.

По населенному пункту д. Ярки:

- предусмотреть Зону специального назначения (под размещение площадки для временного складирования ТКО(снега)) вблизи земельного участка с кадастровым номером 86:02:1214001:1658;

- предусмотреть Зону промышленного и коммунально-складского назначения вблизи земельного участка с кадастровым номером 86:02:1214001:1658 (до поворота электрической трансформаторной подстанции);

- установить территории, расположенной вдоль береговой линии населенного пункта и земельного участка 86:02:1201001:334 Зону рекреационного назначения (Р);

- часть земельного участка с кадастровым номером 86:02:1201001:307, расположенного под дорогой (ул. Центральная) необходимо отмежевать и снять с кадастрового учета с целью дополнения земельного участка с 86:02:1201001:327 под размещение объекта культового назначения (здание Храма);

- территории, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 86:02:1201001:116, 86:02:1201001:325, 86:02:1201001:34 и земельный участок, не поставленный на кадастровый учет под жилым домом, расположенным по адресу: д. Ярки ул. Кедровая д. 4, установить Жилую зону (Ж).

**Выводы по результатам публичных слушаний:**

1. Публичные слушания считать состоявшимися.
2. Разместить настоящее заключение не позднее чем через 10 дней на официальном сайте администрации сельского поселения Шапша (раздел «Градостроительная деятельность»/ «Общественные обсуждения»).

Председатель Л.А.Овчерюкова

Секретарь Н.В.Пуртова