**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ – ЮГРА**

**ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ РАЙОН**

**СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ШАПША**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**РЕШЕНИЕ**

от 07.05.2015 № 116

*д. Шапша*

Об утверждении Порядка предоставления земельных

участков для целей, не связанных со строительством,

на территории сельского поселения Шапша

В соответствии Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», для регулирования отношений по использованию земель в целях, не связанных со строительством, на территории сельского поселения Шапша, руководствуясь Уставом сельского поселения Шапша, Совет депутатов сельского поселения Шапша

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить Порядок предоставления земельных участков для целей, не связанных со строительством, на территории сельского поселения Шапша согласно приложению.
2. Признать утратившими силу следующие решения Совета депутатов сельского поселения Шапша:

2.1. от 17.07.2009 № 58 «Об утверждении порядка предоставления физическим и юридическим лицам земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, государственная собственность на которые не разграничена для целей, не связанных со строительством, на территории сельского поселения Шапша»;

2.2. от 27.10.2009 № 75 «О внесении изменений и дополнений в решение Совета депутатов сельского поселения Шапша от 17.07.2009 № 58 «Об утверждении порядка предоставления физическим и юридическим лицам земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена для целей, не связанных со строительством, на территории сельского поселения Шапша»»;

2.3. от 11.05.2010 № 100 «О внесении изменений и дополнений в решение Совета депутатов сельского поселения Шапша от 17.07.2009 № 58 «Об утверждении порядка предоставления физическим и юридическим лицам земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена для целей, не связанных со строительством, на территории сельского поселения Шапша».

1. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).
2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя планово-бюджетной комиссии Совета депутатов сельского поселения Шапша Имамутдинова З.М.

Глава сельского поселения Шапша Л.А. Овчерюкова

Приложение

к решению Совета депутатов

сельского поселения Шапша

от 07.05.2015 № 116

**Порядок**

**предоставления земельных участков для целей, не связанных со строительством, на территории сельского поселения Шапша**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с законодательством Российской Федерации, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, Уставом сельского поселения Шапша.

1.2. Настоящий Порядок регулирует отношения по предоставлению земельных участков, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения Шапша для целей, не связанных со строительством (далее - земельные участки), в том числе для:

1.2.1. Сельскохозяйственного использования;

1.2.2. Организации зон отдыха и спортивно-оздоровительной деятельности;

1.2.3. Размещения временных сооружений для торговли, общественного питания, бытового обслуживания населения, модульных конструкций без фундамента, иных объектов, не являющихся в соответствии с гражданским законодательством недвижимым имуществом;

1.2.4. Садоводства, огородничества;

1.2.5. Осуществления других видов разрешенного использования, не связанных со строительством объектов недвижимого имущества (зданий, строений, сооружений).

1.3. Физическим лицам земельные участки могут предоставляться на праве аренды или в собственность (в соответствии с заявлением).

Юридическим лицам, а также индивидуальным предпринимателям земельные участки могут предоставляться на праве аренды (в соответствии с заявлением).

1.4. Государственным и муниципальным учреждениям, казенным предприятиям, органам государственной власти и органам местного самоуправления земельные участки предоставляются на праве постоянного (бессрочного) пользования.

1.5. Предоставление земельных участков в собственность (аренду) осуществляется за плату в соответствии с действующим законодательством.

Бесплатно земельные участки могут быть предоставлены только в случаях, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами, законами Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

1.6. Предоставление земельных участков осуществляется на основании постановления администрации сельского поселения Шапша в соответствии с Земельным кодексом РФ и настоящим Порядком.

1.7. Земельные участки, предоставляемые для целей, не связанных со строительством, должны использоваться только под заявленные цели. Строительство объектов недвижимости на таких земельных участках не допускается.

1.8. Земельные участки для размещения временных объектов, предусмотренных пунктом 1.2.3 настоящего Порядка, предоставляются в аренду на срок до 3 (трех) лет без права приобретения их в собственность. Договор аренды должен быть зарегистрирован в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним в соответствии с требованиями действующего законодательства. Не требуется государственная регистрация договора аренды в случае, если срок аренды земельного участка не более одного года.

**2. Общие правила предоставления земельных участков**

2.1. Граждане и юридические лица, заинтересованные в получении или приобретении земельных участков для целей, не связанных со строительством, подают заявление на имя главы сельского поселения Шапша.

В заявлении должны быть указаны:

- цель использования земельного участка;

- кадастровый номер земельного участка;

- реквизиты заявителя (паспортные данные, местожительство, Ф.И.О. полностью - для физического лица и учредительные документы, фактическое местонахождение, расчетный счет, наименование банка - для юридического лица), контактный телефон;

- испрашиваемое право на земельный участок.

2.2. Поступившие в администрацию сельского поселения Шапша заявления рассматриваются в течение одного месяца для определения возможности использования испрашиваемого земельного участка по заявленному виду разрешенного использования. В случае необходимости, за счет заявителя, обеспечивается изменение вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с требованиями, установленными Градостроительным кодексом РФ.

2.3. Администрация сельского поселения Шапша при условии соответствия фактического вида разрешенного использования земельного участка испрашиваемому виду разрешенного использования, принимает решение о предоставлении этого земельного участка в собственность за плату или бесплатно либо о передаче в аренду или постоянное (бессрочное) пользование земельного участка заявителю в срок, указанный в п. 2.2. настоящего Порядка. В случае, если испрашиваемый вид разрешенного использования не соответствует фактическому, решение о предоставлении земельного участка по испрашиваемому виду разрешенного использования принимается по результатам рассмотрения органом местного самоуправления сельского поселения Шапша вопроса об изменении вида разрешенного использования земельного участка. Копия решения о предоставлении земельного участка направляется заявителю.

Не позднее, чем за 10 календарных дней до принятия решения о предоставлении земельного участка заявителю, администрация сельского поселения Шапша обеспечивает публикацию в средствах массовой информации информационного сообщения о земельном участке, который предоставляется заявителю, с указанием права и условий предоставления данного земельного участка.

2.4. В случаях, если: на получение в аренду или приобретение в собственность одного и того же земельного участка поданы два или более заявлений - предоставление земельного участка проводится на конкурсной основе с аукциона.

Если земельный участок является объектом, предназначенным для реализации функций и (или) полномочий органов местного самоуправления сельского поселения Шапша, право на такой участок в какой-либо форме отчуждению не подлежит.

2.5. Договор аренды или купли-продажи заключается в недельный срок со дня издания постановления администрации сельского поселения Шапша о предоставлении земельного участка заявителю.