

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ – ЮГРА**

**ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ РАЙОН**

**СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ШАПША**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**РЕШЕНИЕ**

от 10.06.2021 № 170

*д. Шапша*

О внесении изменений в решение Совета депутатов сельского поселения Шапша от 14.08.2017 №254 «Об утверждении правил землепользования и застройки сельского поселения Шапша» (с изменениями от 24.05.2018 № 304, от 29.03.2019 № 32, от 14.08.2019 № 49, от 10.10.2019 № 55, от 02.12.2019 № 68, от 17.12.2019 № 70, от 18.02.2020 № 85, от 16.11.2020 № 134, от 17.03.2021 № 155)

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 30.12.2020 № 494-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий», Уставом сельского поселения Шапша, Совет депутатов сельского поселения Шапша

**РЕШИЛ:**

1. Внести в приложение к решению Совета депутатов сельского поселения Шапша от 14.08.2017 № 254 «Об утверждении Правил землепользования и застройки сельского поселения Шапша» следующие изменения:

1.1. Пункт 3 статьи 4 дополнить подпунктами 6 и 7 следующего содержания:

1. «6) уполномоченным федеральным органом исполнительной власти или юридическим лицом, созданным Российской Федерацией и обеспечивающим реализацию принятого Правительством Российской Федерацией решения о комплексном развитии территории (далее - юридическое лицо, определенное Российской Федерацией);
2. 7) высшим исполнительным органом автономного округа, органом местного самоуправления, принявшими решение о комплексном развитии территории, юридическим лицом, созданным автономным округов и обеспечивающим реализацию принятого автономным округов решения о комплексном развитии территории (далее - юридическое лицо, определенное субъектом Российской Федерации), либо лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории в целях реализации решения о комплексном развитии территории.»;
3. 1.2. Пункт 5 статьи 7 дополнить подпунктом 5.1 следующего содержания:
4. «5.1. Со дня принятия решения о комплексном развитии территории и до дня утверждения документации по планировке территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии, изменение вида разрешенного использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства, расположенных в границах такой территории, не допускается.»;
5. 1.3. В пункте 3 статьи 12 слова «деятельности по комплексному и устойчивому развитию» заменить словами «комплексного развития»;
6. 1.4. Пункт 1 статьи 13 изложить в следующей редакции:
	* 1. «1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов), лесохозяйственного регламента, положения об особо охраняемой природной территории в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, если иное не предусмотрено ч. 10.2 ст. 45 Градостроительного кодекса РФ.»;
		2. 1.5. Статью 13 дополнить пунктом 5 следующего содержания:

### «5. Со дня утверждения документации по планировке территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии, ранее утвержденная документация по планировке этой территории признается утратившей силу.».

###  2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

### 3. Контроль за выполнением решения оставляю за собой.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Глава сельского поселения Шапша |  |  Л.А.Овчерюкова |

 |  |
|  |  |