ПРОЕКТ



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

# СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ШАПША

Ханты-Мансийский автономный округ – Югра

# АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ШАПША

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от №

О внесении изменений

в постановление администрации

сельского поселения Шапша

от 22.12.2022 № 140

«Об утверждении правил

землепользования и застройки

муниципального образования

сельское поселение Шапша»

В целях создания условий для развития территории сельского поселения, эффективного землепользования и застройки, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с Уставом сельского поселения Шапша, учитывая результаты общественных обсуждений (протокол от ……….., заключение о результатах общественных обсуждений от ……………...):

1. Внести в постановление администрации сельского поселения Шапша от 22.12.2023 № 140 «Об утверждении Правил землепользования застройки муниципального образования сельское поселение Шапша» (далее – Правила) изменения:

* 1. В части 2.2 статьи 2 приложения 1 к Правилам в таблице «Основные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства» строку:

«

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 3.5.1 | Минимальная площадь участка:  - муниципальные дошкольные образовательные организации – не менее 3120 кв. м;  - муниципальные общеобразовательные организации – не менее 20 000 кв. м;  муниципальные организации дополнительного образования – не менее 450 кв. м.  Максимальная площадь участка – не подлежит установлению  Количество этажей – до 3 надземных этажей.  Высота – не подлежит установлению.  Минимальный отступ от красной линии до объекта – 10 м.  Расстояние от границ смежного земельного участка:  - 6 м до основного строения;  - 1 м до вспомогательных и хозяйственных построек.  В условиях реконструкции допускается сокращение отступа и/или размещение зданий по красной линии улиц.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. | Не допускается размещать образовательные и детские учреждения в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке.  Использование земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территории осуществлять в соответствии со статьями 3-11 настоящих регламентов и действующим законодательством |

»

заменить строкой следующего содержания:

«

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Образование и просвещение | 3.5 | Минимальная площадь участка:  - муниципальные дошкольные образовательные организации – не менее 3120 кв. м;  - муниципальные общеобразовательные организации – не менее 20 000 кв. м;  муниципальные организации дополнительного образования – не менее 450 кв. м.  Максимальная площадь участка – не подлежит установлению  Количество этажей – до 4 надземных этажей.  Высота – не подлежит установлению.  Минимальный отступ от красной линии до объекта – 10 м.  Расстояние от границ смежного земельного участка:  - 6 м до основного строения;  - 1 м до вспомогательных и хозяйственных построек.  В условиях реконструкции допускается сокращение отступа и/или размещение зданий по красной линии улиц.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. | Не допускается размещать образовательные и детские учреждения в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке.  Использование земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территории осуществлять в соответствии со статьями 3-11 настоящих регламентов и действующим законодательством |

».

* 1. Приложение 2 к Правилам изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

3. Контроль за выполнением решения оставляю за собой.

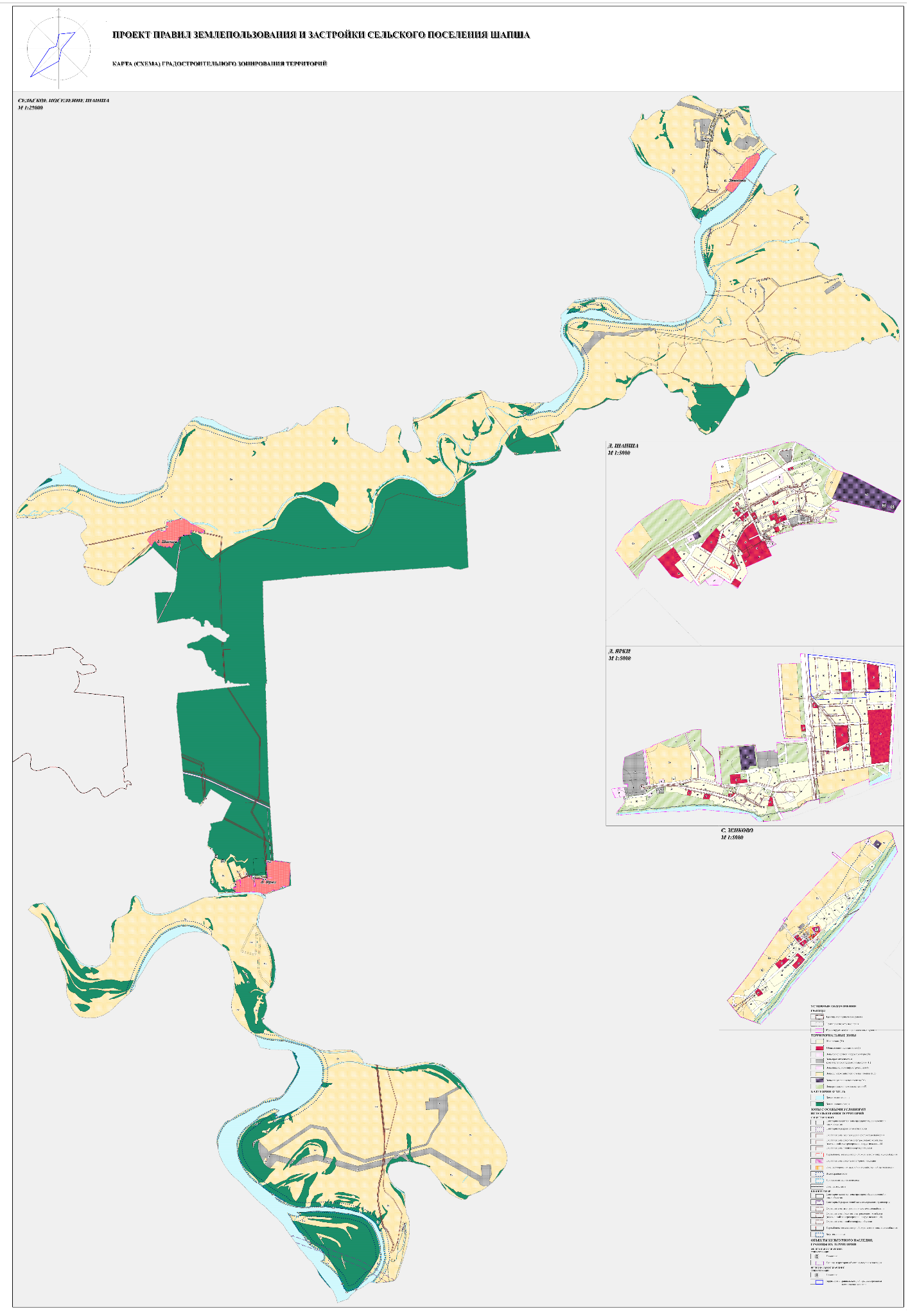
Глава сельского поселения Шапша Л.А.Овчерюкова

Приложение к постановлению

Администрации

сельского поселения Шапша

от №

****