

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ – ЮГРА**

**ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ РАЙОН**

**СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ШАПША**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**РЕШЕНИЕ**

от 29.03.2022 № 223

*д. Шапша*

Об установлении земельного налога

## На основании Налогового кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации», Федерального закона от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», Совет депутатов сельского поселения Шапша

## РЕШИЛ:

1. Ввести на территории сельского поселения Шапша земельный налог. Настоящим решением определяются налоговые ставки, порядок уплаты налога, отчетный период, устанавливаются налоговые льготы, основания и порядок их применения, включая величину налогового вычета для отдельных категорий налогоплательщиков.

2. Налоговая база уменьшается на величину кадастровой стоимости 600 квадратных метров площади земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении следующих категорий налогоплательщиков:

- отцов, воспитывающих детей без матерей, и одиноких матерей, имеющих детей в возрасте до 18 лет;

- граждан, имеющих на иждивении трех и более несовершеннолетних детей.

3. Порядок и сроки уплаты налога определяются статьей 397 главы 31 Налогового кодекса Российской Федерации.

4. Налоговые ставки по видам разрешенного использования земельных участков в следующих размерах:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды земельных участков | Код вида разрешенного использования земельного участка[[1]](#footnote-1) | Налоговая ставка, % |
| 1. | Земельные участки, отнесенные к землям сельскохозяйственного использования | 1.0 (включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.1 - 1.20) | 0,25 |
| 2. | Земельные участки, принадлежащие физическим лицам, предназначенные для: | | 0,2 |
| - жилой застройки; | 2.0 (включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 2.1 - 2.3, 2.5 - 2.7, за исключением кодов 2.7.1, 2.7.2) |
| - земельные участки общего назначения; | 13.0 |
| - ведения огородничества; | 13.1 |
| - ведения садоводства | 13.2 |
| 5. | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов: | | 1,2 |
| - коммунального обслуживания; | 3.1 (включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2) |
| - социального обслуживания; | 3.2 (включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4) |
| - бытового обслуживания; | 3.3 |
| - здравоохранения; | 3.4 (включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2) |
| - образования и просвещения; | 3.5 (включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1 - 3.5.2) |
| - культурного развития; | 3.6 (включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1 - 3.6.3) |
| - обеспечения научной деятельности; | 3.9 (включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1 - 3.9.3) | 1,2 |
| - торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы); | 4.2 | 0,5 |
| - рынков; | 4.3 | 0,5 |
| - магазинов; | 4.4 | 0,5 |
| - общественного питания; | 4.6 | 0,5 |
| - отдыха (рекреации); | 5.0 (включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1 - 5.5) | 1,3 |
| - строительной промышленности; | 6.6 | 1,5 |
| - складов; | 6.9 | 1,5 |
| - научно-производственной деятельности. | 6.12 | 1,3 |
| Земельные участки, предназначенные для: | | 0,5 |
| - деятельности по особой охране и изучению природы; | 9.0 |
| - охраны природных территорий | 9.1 |
| 6. | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов: | | 1,5 |
| - гостиничного обслуживания; | 4.7 |
| - недропользования; | 6.1 |
| - энергетики; | 6.7 |
| - связи; | 6.8 |
| - транспорта | 7.0 (включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1 - 7.5) |
| Земельные участки, предназначенные для: | | 0,2 |
| - хранение автотранспорта; | 2.7.1 |
| - размещение гаражей для собственных нужд; | 2.7.2 |
| - служебные гаражи | 4.9 |
| 7. | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов дорожного сервиса | 4.9.1 (включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4) | 1,5 |
| 8. | Прочие земельные участки |  | 0,3 |

5. Освобождаются от налогообложения:

1) пенсионеры;

2) муниципальные казенные учреждения, финансируемые из бюджета муниципального образования сельское поселение Шапша;

3) неработающие трудоспособные лица, осуществляющие уход за инвалидами I группы или престарелыми, нуждающимися в постоянном постороннем уходе по заключению лечебного учреждения;

4) граждане, на иждивении которых имеется ребенок-инвалид в возрасте до 18 лет;

5) социально ориентированные некоммерческие организации (СО НКО), зарегистрированные на территории сельского поселения Шапша - в отношении земельных участков, находящихся в их собственности, а также используемых ими для непосредственного выполнения функций.

Освобождение от налогообложения применяется только по одному земельному участку из каждой перечисленной в п. 4 настоящего решения вида разрешенного использования земельного участка.

6. Признать утратившими силу следующие решения Совета депутатов сельского поселения Шапша:

от 31.08.2018 № 319 «Об установлении земельного налога»;

от 25.11.2019 № 65 «О внесении изменений в решение Совета депутатов сельского поселения Шапша от 31.08.2018 № 319 «Об установлении земельного налога»;

от 18.02.2020 № 87 «О внесении изменений в решение Совета депутатов сельского поселения Шапша от 31.08.2018 № 319 «Об установлении земельного налога»;

от 13.04.2020 № 97 «О внесении изменений в решение Совета депутатов сельского поселения Шапша от 31.08.2018 № 319 «Об установлении земельного налога»;

от 22.11.2021 № 198 «О внесении изменений в решение Совета депутатов сельского поселения Шапша от 31.08.2018 № 319 «Об установлении земельного налога»;

от 10.02.2022 № 215 «О внесении изменений в решение Совета депутатов сельского поселения Шапша от 31.08.2018 № 319 «Об установлении земельного налога».

2. Настоящее решение вступает в силу по истечении одного месяца со дня его официального опубликования (обнародования).

3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.





Глава сельского поселения Шапша Л.А.Овчерюкова





1. код разрешенного использования земельного участка в соответствии с [Классификатором](consultantplus://offline/ref=DA99AC5D249E158025F6AE43341985F269A572999105C838C714B6EC40E51B5CF9670E7A97960649A5B6BCD31C4CB735327ABE8A4EC64C8931yAF) видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Росреестра от 10.11.2020 №П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков". [↑](#footnote-ref-1)