

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ – ЮГРА**

**ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ РАЙОН**

**СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ШАПША**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**РЕШЕНИЕ**

от 25.08.2023 № 313

*д. Шапша*

О налоге на имущество физических лиц

В соответствии с

Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,

Налоговым кодексом Российской Федерации и Уставом сельского поселения Шапша, Совет депутатов сельского поселения Шапша

**РЕШИЛ:**

1. Ввести на территории муниципального образования сельское поселение Шапша налог на имущество физических лиц. Налог на имущество физических лиц является местным налогом и уплачивается собственниками имущества на основании

статьи 409 главы 32 раздела X

Налогового кодекса Российской Федерации, с учетом особенностей, предусмотренных настоящим решением.

1.1. Налогоплательщиками признаются физические лица, обладающие правом собственности на имущество, признаваемое объектом налогообложения в соответствии со

статьей 401 Налогового кодекса Российской Федерации.

1.2. Определение объектов налогообложения предусмотрено в соответствии со

статьей 401 главы 32 раздела X

Налогового кодекса Российской Федерации.

Объектом налогообложения признается расположенное в пределах муниципального образования сельское поселение Шапша следующее имущество:

1) жилой дом;

2) квартира, комната;

3) гараж, машино-место;

4) единый недвижимый комплекс;

5) объект незавершенного строительства;

6) иные здания, строения, сооружения, помещения.

Дома и жилые строения, расположенные на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства, относятся к жилым домам.

Не признается объектом налогообложения имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома.

1.3. Налоговая база в отношении объектов налогообложения определяется исходя из кадастровой стоимости в соответствии со

статьями 402,

403 главы 32 раздела X

Налогового кодекса Российской Федерации.

1.4. Налоговым периодом признается календарный год.

1.5. Налоговые ставки устанавливаются с учетом положений

статьи 406 главы 32 раздела X

Налогового кодекса Российской Федерации в размерах, не превышающих:

1) 0,1 процента в отношении:

жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;

объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 настоящего пункта;

хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

2) 1 процент в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7

статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10

статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

3) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

1.6. Порядок исчисления суммы налога определяется

статьей 408 главы 32 раздела X

Налогового кодекса Российской Федерации.

1.7. Порядок и сроки уплаты налога устанавливается в соответствии со

статьей 409 главы 32 раздела X

Налогового кодекса Российской Федерации.

2. Налоговые льготы.

2.1. Право на налоговую льготу имеют категории налогоплательщиков с учетом положений

статьи 407 главы 32 раздела X

Налогового кодекса Российской Федерации.

2.2. Налоговая льгота предоставляется в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности.

2.3. При определении подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот.

2.4. Налоговая льгота предоставляется в отношении следующих видов объектов налогообложения:

1) квартира, часть квартиры или комната;

2) жилой дом или часть жилого дома;

3) помещение или сооружение, указанные в подпункте 14 пункта 1

статьи 407 Налогового кодекса Российской Федерации;

4) хозяйственное строение или сооружение, указанные в подпункте 15 пункта 1

статьи 407 Налогового кодекса Российской Федерации;

5) гараж или машино-место.

2.5. Налоговая льгота не предоставляется в отношении объектов налогообложения, указанных в подпункте 2 пункта 2

статьи 406 Налогового кодекса Российской Федерации, за исключением гаражей и машино-мест, расположенных в таких объектах налогообложения.

2.6. Физические лица, имеющие право на налоговые льготы, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

Представление заявления о предоставлении налоговой льготы, подтверждение права налогоплательщика на налоговую льготу, рассмотрение налоговым органом такого заявления, направление налогоплательщику уведомления о предоставлении налоговой льготы либо сообщения об отказе от предоставления налоговой льготы осуществляются в порядке, аналогичном порядку, предусмотренному пунктом 3

статьи 361.1 Налогового кодекса Российской Федерации.

Форма заявления о предоставлении налоговой льготы и порядок ее заполнения, формат представления такого заявления в электронной форме, формы уведомления о предоставлении налоговой льготы, сообщения об отказе от предоставления налоговой льготы утверждаются федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным по контролю и надзору в области налогов и сборов.

В случае, если налогоплательщик, имеющий право на налоговую льготу, не представил в налоговый орган заявление о предоставлении налоговой льготы или не сообщил об отказе от применения налоговой льготы, налоговая льгота предоставляется на основании сведений, полученных налоговым органом в соответствии с

Налоговым кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами, начиная с налогового периода, в котором у налогоплательщика возникло право на налоговую льготу.

2.7. Уведомление о выбранных объектах налогообложения, в отношении которых предоставляется налоговая льгота, представляется налогоплательщиком в налоговый орган по своему выбору не позднее 31 декабря года, являющегося налоговым периодом, начиная с которого в отношении указанных объектов применяется налоговая льгота. Уведомление о выбранных объектах налогообложения может быть представлено в налоговый орган через многофункциональный центр предоставления государственных или муниципальных услуг.

При непредставлении налогоплательщиком, имеющим право на налоговую льготу, уведомления о выбранном объекте налогообложения налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида с максимальной исчисленной суммой налога.

3. Признать утратившим силу следующие решения Совета депутатов сельского поселения Шапша:

3.1. от 17.11.2014 № 76 «Об установлении налога на имущество физических лиц»;

3.2. от 02.12.2015 № 239 «О внесении изменений в решение Совета депутатов сельского поселения Шапша от 17.11.2014 №76 «Об установлении налога на имущество физических лиц»;

3.3. от 19.03.2018 № 239 «О внесении изменений в решение Совета депутатов сельского поселения Шапша от 17.11.2014 №76 «Об установлении налога на имущество физических лиц»;

3.4. от 25.02.2019 № 27 «О внесении изменений в решение Совета депутатов сельского поселения Шапша от 17.11.2014 №76 «Об установлении налога на имущество физических лиц»;

3.5. от 19.06.2019 № 44 «О внесении изменений в решение Совета депутатов сельского поселения Шапша от 17.11.2014 №76 «Об установлении налога на имущество физических лиц»;

3.6. от 01.07.2019 № 48 «О внесении изменений в решение Совета депутатов сельского поселения Шапша от 17.11.2014 №76 «Об установлении налога на имущество физических лиц»;

3.7. от 21.09.2020 № 121 «О внесении изменений в решение Совета депутатов сельского поселения Шапша от 17.11.2014 №76 «Об установлении налога на имущество физических лиц»;

4. Настоящее решение вступает в силу по истечении одного месяца со дня его официального опубликования (обнародования) и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2023 года.

5. Контроль за выполнением решения оставляю за собой.

Председатель Совета депутатов

сельского поселения Шапша Л.А. Овчерюкова