

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ – ЮГРА**

**ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ РАЙОН**

**СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ШАПША**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**РЕШЕНИЕ**

от 27.07.2023 № 310

*д. Шапша*

Об установлении земельного налога

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации», Уставом сельского поселения Шапша, в целях приведения муниципального правового акта в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации

**РЕШИЛ:**

1. Ввести в действие на территории муниципального образования сельского поселения Шапша земельный налог, определить налоговые ставки, порядок уплаты земельного налога в пределах границ сельского поселения Шапша.

2. Установить налоговые ставки в размерах, определенных согласно приложению, к настоящему решению.

3. Порядок и сроки уплаты налога определяется статьей 397 главы 31 Налогового кодекса Российской Федерации

4. Освобождаются от уплаты налога в размере 100% следующие категории налогоплательщиков:

4.1. Организации и физические лица, указанные в статье 395 главы 31 Налогового кодекса Российской Федерации;

4.2. Органы местного самоуправления сельского поселения Шапша - в отношении всех земельных участков;

4.3. Муниципальное учреждение культуры, физической культуры и спорта, финансируемое из средств бюджета сельского поселения Шапша;

4.4. Социально-ориентированные некоммерческие организации (СО НКО), зарегистрированные на территории сельского поселения Шапша - в отношении земельных участков находящихся в их собственности, а также используемых ими для непосредственного выполнения функций;

4.5. Неработающие трудоспособные лица, осуществляющие уход за инвалидами I группы или престарелыми, нуждающимися в постоянном постороннем уходе по заключению лечебного учреждения - в отношении одного земельного участка, из каждого перечисленного вида земельного участка, указанных в приложении к решению Совета депутатов;

4.6. Граждане, на иждивении которых имеется ребенок-инвалид в возрасте до 18 лет, - в отношении одного земельного участка, из каждого перечисленного вида земельного участка, указанных в приложении к решению Совета депутатов;

Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, указанные в подпунктах 4.1 - 4.6 пункта 4 настоящего решения, представляют в налоговый орган заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу. Заявление о предоставлении налоговой льготы по земельному налогу, представляется налогоплательщиком-юридическим лицом в налоговый орган не позднее I квартала года, следующего за отчетным.

5. Документы, подтверждающие право на уменьшение налоговой базы, предоставляются в налоговый орган по месту нахождения земельного участка, признаваемого объектом налогообложения:

5.1. Налогоплательщиками - организациями в срок, установленный для представления налоговой декларации по налогу;

5.2. Налогоплательщиками - физическими лицами в срок не позднее 1 февраля года текущего налогового периода.

В случае возникновения (утраты) до окончания налогового периода права на уменьшение налоговой базы и (или) права на налоговые льготы налогоплательщиками представляются документы, подтверждающие возникновение (утрату) данного права, в течение одного месяца со дня его возникновения (утраты).

6. Признать утратившим силу следующие решения Совета депутатов сельского поселения Шапша:

6.1. от 29.03.2022 № 223 «Об установлении земельного налога»;

6.2. от 22.07.2022 № 239 «О внесении изменений в решение Совета депутатов сельского поселения Шапша от 29.03.2022 №223 «Об установлении земельного налога»;

6.3. от 15.09.2022 № 249 «О внесении изменений в решение Совета депутатов сельского поселения Шапша от 29.03.2022 №223 «Об установлении земельного налога»;

6.4. от 13.01.2023 № 283«О внесении изменений в решение Совета депутатов сельского поселения Шапша от 29.03.2022 №223 «Об установлении земельного налога».

7. Настоящее решение вступает в силу по истечении одного месяца со дня его официального опубликования (обнародования) и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2023 года.

8. Контроль за выполнением решения оставляю за собой.

Глава сельского поселения Шапша Л.А. Овчерюкова

Приложение

к решению Совета депутатов

сельского поселения Шапша

от 27.07.2023 № 310

СТАВКИ ЗЕМЕЛЬНОГО НАЛОГА ПО ВИДАМ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Налоговая ставка устанавливается в процентах от кадастровой стоимости земельного участка в зависимости от вида разрешенного использования земельного участка в следующих размерах:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п  | Виды земельных участков  | Код вида разрешенного использования земельного участка <\*>  | Налоговая ставка, %  |
| 1.  | Земельные участки, отнесенные к землям сельскохозяйственного использования  | Ведение сельского хозяйства. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.1 – 1.20, в том числе размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции | 0,3 |
| 2.  | Земельные участки, принадлежащие физическим лицам |
|  | Жилая застройка  | Размещение жилых домов различного вида. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 2.1 – 2.3, 2,5 – 2.7.1 |  |
|  | Ведение огородничества  | Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур код 13.1 | 0,3 |
|  | Ведение садоводства  | Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур;размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд |
| 3. | В отношении прочих земельных участков |  | 1,5 |
| 4.  | Земельные участки, предназначенные для: |
|  | размещения объектов связи;  | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования код 6.8 | 1,5 |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\* код разрешенного использования земельного участка в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков".