**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ – ЮГРА**

**ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ РАЙОН**

**СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ШАПША**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**РЕШЕНИЕ**

от 01.11.2016 № 214

*д. Шапша*

|  |  |
| --- | --- |
| О внесении изменений в решение Совета депутатов сельского поселения Шапша от 07.09.2015 № 142 «Об утверждении порядка определения размера арендной платы, условий и сроков её внесения за земли, находящиеся в собственности сельского поселения Шапша» |  |

В целях приведения нормативной правовой базы администрации сельского поселения Шапша в соответствии с законодательством Российской Федерации, Совет депутатов сельского поселения Шапша

**РЕШИЛ:**

1. Внести в решение Совета депутатов сельского поселения Шапша от 07.09.2015 № 142 «Об утверждении порядка определения размера арендной платы, условий и сроков её внесения за земли, находящиеся в собственности сельского поселения Шапша» следующие изменения:

1.1. [Пункт 10](consultantplus://offline/ref=11F006F2FBA9C425DD6BC8407B345B5633D0DE193D3C2D147DBD53B8ECBBEBE846DD74EA69116AFAFE665A2BFCh7M) раздела II изложить в следующей редакции:

«10. Коэффициент субъектов малого и среднего предпринимательства (Ксп) арендодатель применяет при передаче в аренду земельных участков субъектам малого и среднего предпринимательства в случае, если указанные хозяйствующие субъекты соответствуют требованиям, установленным Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=11F006F2FBA9C425DD6BC85678580C5934D281173538204121E855EFB3FEhBM) от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», при условии их подтверждения арендатором до даты заключения договора аренды.

В отношении действующих договоров аренды земельных участков, размер арендной платы за которые был рассчитан арендодателем без учета коэффициента субъектов малого и среднего предпринимательства (Ксп), арендодатель изменяет с учетом применения указанного коэффициента на основании заявления арендатора и приложенных документов, подтверждающих соответствие требованиям, установленным Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=11F006F2FBA9C425DD6BC85678580C5934D281173538204121E855EFB3FEhBM) от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», с даты подачи указанного заявления и документов.»;

* 1. Абзац второй пункта 7 раздела III изложить в следующей редакции:

«Перерасчет размера арендной платы по договорам аренды за земельные участки в связи с изменением их кадастровой стоимости арендодатель осуществляет с даты ее внесения в государственный кадастр недвижимости.»;

1.3. В таблицах приложений 1, 2 к Порядку слова «N вида разрешенного использования» заменить словами «N п/п».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

3. Контроль за выполнением решения оставляю за собой.

Глава сельского поселения Шапша Л.А.Овчерюкова