

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ – ЮГРА**

**ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ РАЙОН**

**СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ШАПША**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**РЕШЕНИЕ**

от 10.02.2021 № 149

*д. Шапша*

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории с.Зенково

В целях создания условий для развития территории сельского поселения, эффективного землепользования и застройки, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в соответствии со статьёй 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Шапша, Совета депутатов сельского поселения Шапша

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории с.Зенково согласно приложениям 1-5 к настоящему решению.

2. Разместить настоящее решение на официальном сайте администрации сельского поселения Шапша.

3. Настоящее решение вступает в силу с момента официального опубликования (обнародования).

4. Контроль за выполнением решения оставляю за собой.

Глава сельского поселения Шапша Л.А.Овчерюкова

Приложение 1

к решению Совета депутатов

сельского поселения Шапша

от 10.02.2021 № 149

# 

# 1. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения

## 

## **Общая характеристика территории**

В административном отношении объект находится в сельском поселении Шапша с. Зенково Ханты-Мансийского района Ханты-Мансийского автономного округа - Югры. Площадь поселения составляет 94,6 га.

Численность проживающего населения составляет 75 человек.

## **Размещение объектов федерального, регионального и местного значения**

Планируемые к размещению объекты капитального строительства федерального значения отсутствуют.

Планируемые к размещению и реконструкции объекты капитального строительства регионального значения отсутствуют

Планируемые к размещению и реконструкции объекты капитального строительства местного значения:

- разводящие сети системы водоснабжения;

- водозабор;

- канализационная очистная станция;

- площадки для временного хранения снежных масс;

- улично-дорожная сеть в капитальном исполнении.

## **Положения о зонах размещении объектов капитального строительства**

Зоны размещения объектов капитального строительства определены в соответствии с функциональными зонами, установленными в Генеральном плане и показаны на чертеже «Чертеж планировки территории».

Для планируемого размещения объектов капитального строительства установлены следующие зоны:

- жилая зона;

- общественно-деловая;

- производственная;

- зона инженерной инфраструктуры;

- зона транспортной инфраструктуры;

- зона акваторий;

- зона лесов;

- зона сельскохозяйственных угодий;

- зона сельскохозяйственного использования;

- зона рекреационного назначения;

- зона специального назначения.

## **Установление красных линий.**

Красные линии установлены с учётом ранее выполненной проектной документации, сложившейся застройки, в увязке с существующими улицами, проездами, земельными участками стоящими на учете ЕГРН, инженерными сетями.

Генеральным планом определены главные направления формирования и развития улично-дорожной сети населённого пункта в целом. Ширина в красных линиях улиц и проездов местного значения определилась с учетом их категорий, согласно Генеральному плану, в зависимости от типа застройки, размещения границ землепользований. Основные параметры улиц и дорог назначены в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Ведомость координат поворотных точек проектируемых красных линий приведена в Приложении 1.

**Положения о градостроительных регламентах, установленных Правилами землепользования и застройки**

Градостроительный регламент определяет правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

Градостроительные регламенты в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по территориальным зонам определены в соответствии с Правилами.

На карте градостроительного зонирования установлены следующие виды территориальных зон:

Жилая зона – (Ж)

Общественно-деловая зона – (О)

Зона транспортной инфраструктуры – (Т)

Зона промышленного и коммунально-складского назначения – (П)

Зона инженерной инфраструктуры – (И)

Зона сельскохозяйственного назначения – (Сх)

Зона специального назначения – (Сп)

Зона рекреационного назначения – (Р)

## **Характеристика развития жилищного фонда**

Коэффициенты застройки и плотности застройки на территории жилых зон

Таблица 1

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Населённый пункт | Коэффициент застройки районов с малоэтажной застройкой | Коэффициент плотности застройки районов с малоэтажной застройкой | Коэффициент застройки районов с индивидуальной застройкой | Коэффициент плотности застройки районов с индивидуальной застройкой | Общая плотность застройки |
| с. Зенково | 0,001 | 0,001 | 0,001 | 0,001 | 0,003 |

Средняя обеспеченность населения жилищным фондом составит 33 м2/чел.

1 очередь реализации:

- разработка проектно-сметной документации.

- освоение земельных участков пригодных для строительства жилья.

Перечень объектов капитального строительства, планируемых к размещению

Таблица 2

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №пп | Объект | Кол-во участков, участок | Кол-во домов, здание | \*Общая жилая площадь,  м2 общей площади |
| 1 | Для индивидуального жилищного строительства (проект.) | 1 | 1 | 1 х 80 = 80 |
| 2 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (проект.) | 6 | 6 | 6 х 1200 = 7200 |
| 3 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (сущ.) | 4 | - | - |
|  | Всего: | 11 | 7 | 7280 |

\* Общая жилая площадь жилых домов взята условно.

**Развитие системы социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания**

Генеральным планом предусматривается создание и развитие социальной инфраструктуры населенного пункта, которое должно способствовать:

- повышению уровня разнообразия доступных для населения мест приложения труда за счет строительства объектов обслуживающей и административно-деловой сферы;

- повышению уровня образования, здоровья, культуры;

- повышению доступности центров концентрации объектов культурно-бытового обслуживания, объектов рекреации;

- в конечном итоге повышению качества жизни и развития человеческого потенциала.

Расчетный срок:

– площадка для складирования снежных масс.

**Характеристика развития системы транспортного обслуживания территории**

Поселковая улично-дорожная сеть:

- реконструкция и расширение проезжих частей с устройством покрытия капитального типа, устройство тротуаров.

Основные показатели перспективной транспортной инфраструктуры территории

Таблица 3

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Показатель** | **Ед. изм.** | **Показатель** |
| Протяженность улично-дорожной сети, в т.ч.: | км | 4,5 |
| основные улицы | км | 1,6 |
| Местные улицы | км | 0,5 |
| проезды | км | 2,4 |
| Протяженность велодорожек/велополос | км | - |
| Протяженность улично-дорожной сети, обслуживаемой общественным транспортом | км | - |
| Количество остановок общественного транспорта | шт. | - |
| Количество светофорных объектов | шт. | - |
| Количество автомобилей в поселении | ед. | - |
| Общее количество машиномест, | шт. | - |
| Наличие речного транспорта | ед. | - |

**Инженерная подготовка и вертикальная планировка**

Сооружения и коммуникации инженерного оборудования показаны на чертеже «Схема размещения инженерных сетей и сооружений».

Проектируемая территория характеризуется сложившейся инженерной инфраструктурой**.**

Для обеспечения защиты территории поселения от подтопления, затопления и речной эрозии, а также организации поверхностного водоотвода предлагается:

- подсыпка территории в комплексе со строительством дренажных систем;

- вертикальная планировка территории;

- строительство ливневой канализации открытого типа, с устройством очистных сооружений на выпусках (местное значение).

В соответствии с Генеральным планом:

Водоснабжение

Генеральным планом на расчетный срок предусмотрена организация централизованной системы водоснабжения, с объединенным хозяйственно-питьевым и противопожарным водопроводом.

Охват населения централизованной услугой водоснабжения предлагается увеличить до 100%.

Категория системы водоснабжения по степени обеспеченности подачи воды в населенном пункте в соответствии с п. 4.4. СНиП 2.04.02-84 - III.

Источник водоснабжения - подземные воды.

Нормы удельного среднесуточного водопотребление и расходы воды на хозяйственно- питьевые нужды населения

Таблица 4

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование  водопотребителей | Население, чел | Норма водопот-ребления, л/сут\*чел | Количество  потребляемой воды, м3/сут. | | | |
| Сущ. | Qсут.ср | Qсут.max |
| 1 | Здания, оборудованные водопроводом, канализацией и ванными с местными водонагревателями | 75 | 190 | 14,25 | 17,1 | |
| 2 | Расход воды на полив территории | 75 | 50 | 3,75 | 4,50 | |
| 3 | Местное производство и неучтенные расходы 10% | - | - | 1,8 | 2,16 | |
| ИТОГО: | | | | 19,8 | 23,76 | |

Расчетный расход воды в сутки наибольшего водопотребления определен при коэффициенте суточной неравномерности водопотребления К сут.maх=1.2.

Производительность водозаборного узла и водопроводных сооружений составляет 180 м3/сут.

Противопожарное водоснабжение

В границах населенного пункта расположены действующие противопожарные резервуары в количестве 2 шт. Проектом предусмотрено размещение дополнительно 5 пожарных гидрантов, установленных на централизованной системе водоснабжения, с объединённым хозяйственно-питьевым и противопожарным водопроводом.

Водоотведение

Для дальнейшего развития системы канализации требуется:

- – организация необходимых мероприятий по обустройству септиками полной заводской готовности объектов канализования;

- строительство канализационных очистных сооружений (КОС) производительностью 100 м3/сут.

Газоснабжение

Проектными решениями не предусматривается развитие газоснабжения.

Теплоснабжение

Проектными решениями не предусматривается развитие теплоснабжения.

Электроснабжение

Проектом предусмотрено сохранение существующей схемы электроснабжения с изменениями, направленными на повышение качества и надежности энергоснабжения.

Проектом предполагается использование существующих сетей 10 кВ с корректировкой прохождения по населенной местности.

Распределительные сети 0,4 кВ подлежат изменениям в связи с обновлением жилой и общественной застройки. Сети выполнить на железобетонных опорах с применением самонесущего изолированного провода. Вводы в дома общественной застройки, выполнить подземным кабелем.

Расчет электрических нагрузок

Таблица 5

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование потребителей | Этажность | Общая площадь (кв.м.) | Р уд эл.снабж (КВт/кв.м) | Обществ. здания (кВт) | К см | Рр на шинах 0,4 кВ ТП |
| 1 | Жилая застройка | 1-2 | 16000 | 0,02 |  | 0,9 | 288 |

Системы связи

Основными направлениями развития телекоммуникационного комплекса являются:

– улучшение качества связи телефонной сети общего пользования;

– расширение мультимедийных услуг, предоставляемых населению, включая "Интернет";

– развитие эфирного радиовещания, осуществляемого в УКВ и FM диапазонах, за счет увеличения количества радиовещательных станций;

– развитие сотовой связи за счет увеличения покрытия территории сотовой связью различных операторов и применения новейших технологий;

– развитие сети эфирного цифрового телевизионного вещания за счет увеличения количества и улучшения качества принимаемых телевизионных каналов.

Емкость сети телефонной связи общего пользования определена из расчета 100% телефонизации квартирного сектора. Емкость сети телефонной связи должна будет составлять к расчетному сроку порядка 400 абонентских номеров на 1000 жителей.

**2. Положения об очередности планируемого развития территории**

Подготовка проекта планировки проектируемой территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры (кварталов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства.

Территория характеризуется сложившейся транспортной и инженерной инфраструктурой.

В отношении данной территории выполнены инженерно-геодезические изыскания.

Характеристики объектов капитального строительства, объектов

капитального строительства необходимых для функционирования

таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан,

в том числе развития территории в границах проектируемой

территории

Таблица 6

|  |  |
| --- | --- |
| Назначение объекта | Характеристики |
| Объекты жилого  назначения | В границах территории предусмотрено размещение нового жилищного фонда: индивидуальной жилой застройки, многоквартирной жилой застройки. Общая жилая площадь ориентировочно 7280 м.кв. |
| Объекты производственного  назначения | Объекты производственного назначения сохраняются, размещение новых объектов не предусматривается. |
| Социальная  инфраструктура | Объекты социальной инфраструктуры сохраняются.  Объекты специального назначения:  на расчетный срок:  – площадка для складирования снежных масс. |
| Транспортная  инфраструктура | Объекты транспортной инфраструктуры запланированы в соответствии с транспортной схемой Генерального плана. |
| Коммунальная инфраструктура | Строительство объектов инженерной инфраструктуры запланировано в соответствии со сроками реализации Генерального плана и очередностью освоения территории по проекту планировки. |

Приложение 2

к решению Совета депутатов

сельского поселения Шапша

от 10.02.2021 № 149

**1. Характеристика проектируемой территории**

**Границы проектируемой территории**

В административном отношении объект находится в сельском поселении Шапша с.Зенково Ханты-Мансийского района Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

Территория предлагаемого межевания свободна от застройки. Рельеф ровный, без значительных перепадов.

Предложения проекта межевания основаны на предложениях Генерального плана сельского поселения Шапша с учетом градостроительных особенностей территории, инженерно-геологических и экологических ограничений.

Структура проектируемой территории сформирована границами элементов планировочной структуры (кварталами).

В соответствии с Правилами землепользования и застройки участки межевания расположены в Жилой зоне (Ж).

Земельные участки проектируемой территории расположены в границах кадастрового квартала 86:02:0806001 согласно сведениям ГКН.

Границы зон с особыми условиями использования

В границы проекта межевания попадают:

охранные зоны инженерных сетей;

водоохранная зона;

зона подтопления;

прибрежная защитная полоса;

береговая полоса;

санитарно-защитная зона;

зона санитарной охраны источника водоснабжения.

Границы особо охраняемых природных территорий

В границах проекта межевания нет особо охраняемых природных территорий.

Границы территорий объектов культурного наследия

На территории сельского поселения Шапша Ханты-Мансийского района Ханты-Мансийского автономного округа расположены следующие объекты культурного наследия федерального значения:

Поселение Шапша 1;

Поселение Шапша 3;

Городище Ярки 2;

Городище Черная 1.

Регионального значения:

Деревянная церковь нач.XIX в. (сельский клуб) в с. Зенково.

Наличие объектов культурного наследия (памятники археологии и архитектуры), расположенных на территории муниципального образования, отражено ниже (Таблица 1).

Таблица 1 - Перечень объектов культурного наследия (памятники археологии и архитектуры), расположенных на территории сельского поселения Шапша

| № п/п | Наименование | Местоположение | Датировка | Категория значения | Тех. состояние  /примечание |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Поселение  Шапша 1 | 400-500 м к ВСВ от д.Шапша, лев. бер. р.Шайтанская |  | Памятник федерального значения | Постановление Губернатора автономного округа № 89 от 04.03.1997 г. |
| 2 | Поселение  Шапша 3 | 400-500 м к ВСВ от д.Шапша, лев. бер. р.Шайтанская |  | Памятник федерального значения | Постановление Губернатора автономного округа № 89 от 04.03.1997 г. |
| 3 | Городище Ярки 2 | 1,5 км к ССЗ от д.Ярки, прав. бер. р.Черная речка |  | Памятник федерального значения | Постановление Губернатора автономного округа № 89 от 04.03.1997 г. |
| 4 | Городище  Черная 1 | 2 км к СЗ от д.Ярки, прав. берег протоки Горная |  | Памятник федерального значения | Постановление Губернатора автономного округа № 89 от 04.03.1997 г. |
| 5 | Деревянная церковь нач.XIX в. (сельский клуб) в с. Зенково | с. Зенково | Нач.  XIX в. | Памятник регионального значения | Постановление Губернатора автономного округа № 89 от 04.03.1997 г. |

**2. Проектное решение**

Сведения об особенностях межевания

Задача проекта межевания – определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков посредством установления границ земельных участков.

Проектом межевания установлены границы образуемых земельных участков, планируемых для строительства объектов капитального строительства.

Проектное решение межевания выполнено с учетом функционального назначения территории, параметров планируемого развития территории и необходимости обеспечения объектов недвижимости достаточной для их эксплуатации территорией.

Границы и размеры образуемых участков, назначение объектов планируемого строительства, а также размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства определялись в соответствии с действующими градостроительными нормативами и градостроительными регламентами Правил.

Ведомость образуемых земельных участков

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Условный номер зем.уч. | Площадь (кв. м) | Назначение и вид разрешенного использования | Способ образования |
| Границы образуемых земельных участков | | | |
| :ЗУ1 | 1 692 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| :ЗУ2 | 2211 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | Перераспределение земельного участка с КН 86:02:0806001:61 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности |
| :ЗУ3 | 1 448 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| :ЗУ4 | 1 602 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| :ЗУ5 | 1 458 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| :ЗУ6 | 2 566 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| :ЗУ7 | 2 273 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| :ЗУ8 | 2 506 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| :ЗУ9 | 1 343 | Для индивидуального жилищного строительства | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| :ЗУ10 | 1 925 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 1 этап: Уточнение ЗУ с КН 86:02:0806001:8.  2 этап: Перераспределение ЗУ с КН 86:02:0806001:8 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности. В результате образуется :ЗУ18. |
| Границы изменяемых земельных участков | | | |
| Кадастровый номер | Площадь (кв. м) | Назначение и вид разрешенного использования | Способ изменения земельного участка |
| 86:02:0806001:261 | 2 701 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | Уточнение границ и площади земельного участка. |

Координаты поворотных точек образуемых земельных участков, расположенных в границах элемента планировочной структуры, определены картометрическим методом и приведены в приложении к текстовым материалам.

**Публичные сервитуты**

В границах земельного участка публичные сервитуты не установлены.

Установление публичных сервитутов проектом не предусматривается.

**3. Ведомость координат поворотных точек образуемых участков**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Номер точки** | **Координата,**  **Х, У** | **Координата,**  **У, Х** | **Мера линий**  **м** | **Дирекционный**  **угол** |
| **:ЗУ1** | | | | |
| 1 | 983394.98 | 2706163.3 | 39.15 | 59° 18' 53'' |
| 2 | 983414.96 | 2706196.97 | 41.27 | 144° 57' 57'' |
| 3 | 983381.17 | 2706220.66 | 15.96 | 235° 35' 35'' |
| 4 | 983372.15 | 2706207.49 | 24.2 | 236° 09' 08'' |
| 5 | 983358.67 | 2706187.39 | 13.53 | 324° 37' 47'' |
| 6 | 983369.7 | 2706179.56 | 30.06 | 327° 15' 04'' |
| **:ЗУ2** | | | | |
| 1 | 983358.67 | 2706187.39 | 24.2 | 56° 09' 08'' |
| 2 | 983372.15 | 2706207.49 | 6.83 | 147° 59' 09'' |
| 3 | 983366.36 | 2706211.11 | 0.8 | 148° 17' 55'' |
| 4 | 983365.68 | 2706211.53 | 8.25 | 151° 13' 44'' |
| 5 | 983358.45 | 2706215.5 | 3.78 | 58° 57' 30'' |
| 6 | 983360.4 | 2706218.74 | 27.89 | 138° 17' 04'' |
| 7 | 983339.58 | 2706237.3 | 33.35 | 138° 17' 37'' |
| 8 | 983314.68 | 2706259.49 | 32.25 | 230° 48' 47'' |
| 9 | 983294.3 | 2706234.49 | 64.8 | 323° 36' 15'' |
| 10 | 983346.46 | 2706196.04 | 14.96 | 324° 41' 06'' |
| **:ЗУ3** | | | | |
| 1 | 982877.06 | 2705824.32 | 4.9 | 52° 13' 03'' |
| 2 | 982880.06 | 2705828.19 | 4.43 | 142° 08' 52'' |
| 3 | 982876.56 | 2705830.91 | 4.45 | 51° 11' 58'' |
| 4 | 982879.35 | 2705834.38 | 7.98 | 49° 03' 50'' |
| 5 | 982884.58 | 2705840.41 | 19.06 | 132° 49' 54'' |
| 6 | 982871.62 | 2705854.39 | 30.77 | 143° 15' 24'' |
| 7 | 982846.96 | 2705872.8 | 33.93 | 234° 12' 40'' |
| 8 | 982827.12 | 2705845.28 | 15.42 | 333° 18' 07'' |
| 9 | 982840.9 | 2705838.35 | 18.76 | 318° 27' 28'' |
| 10 | 982854.94 | 2705825.91 | 5.25 | 46° 23' 23'' |
| 11 | 982858.56 | 2705829.71 | 1.79 | 25° 25' 20'' |
| 12 | 982860.18 | 2705830.48 | 16.6 | 341° 35' 52'' |
| 13 | 982875.93 | 2705825.24 | 1.46 | 320° 50' 56'' |
| **:ЗУ4** | | | | |
| 1 | 982790.51 | 2705807.15 | 32.81 | 56° 49' 42'' |
| 2 | 982808.46 | 2705834.61 | 17.93 | 53° 07' 02'' |
| 3 | 982819.22 | 2705848.95 | 22.67 | 130° 51' 03'' |
| 4 | 982804.39 | 2705866.1 | 40.1 | 217° 37' 28'' |
| 5 | 982772.63 | 2705841.62 | 17.2 | 234° 02' 11'' |
| 6 | 982762.53 | 2705827.7 | 34.72 | 323° 42' 16'' |
| **:ЗУ5** | | | | |
| 1 | 982768.57 | 2705773.59 | 40.1 | 56° 49' 31'' |
| 2 | 982790.51 | 2705807.15 | 34.72 | 143° 42' 16'' |
| 3 | 982762.53 | 2705827.7 | 41.59 | 234° 01' 42'' |
| 4 | 982738.1 | 2705794.04 | 36.7 | 326° 07' 57'' |
| **:ЗУ6** | | | | |
| 1 | 982746.01 | 2705716.77 | 34.44 | 54° 15' 05'' |
| 2 | 982766.13 | 2705744.72 | 17.47 | 59° 49' 26'' |
| 3 | 982774.91 | 2705759.82 | 50.01 | 147° 39' 03'' |
| 4 | 982732.66 | 2705786.58 | 47.88 | 234° 00' 22'' |
| 5 | 982704.52 | 2705747.84 | 51.83 | 323° 10' 20'' |
| **:ЗУ7** | | | | |
| 1 | 982724.01 | 2705680.94 | 21.25 | 58° 13' 03'' |
| 2 | 982735.2 | 2705699 | 20.8 | 58° 41' 12'' |
| 3 | 982746.01 | 2705716.77 | 51.83 | 143° 10' 20'' |
| 4 | 982704.52 | 2705747.84 | 43.04 | 233° 59' 53'' |
| 5 | 982679.22 | 2705713.02 | 54.76 | 324° 23' 09'' |
| 6 | 982723.74 | 2705681.13 | 0.33 | 324° 51' 57'' |
| **:ЗУ8** | | | | |
| 1 | 982713.08 | 2705639.82 | 14.02 | 52° 56' 32'' |
| 2 | 982721.53 | 2705651.01 | 9.89 | 143° 25' 53'' |
| 3 | 982713.59 | 2705656.9 | 25.48 | 55° 49' 47'' |
| 4 | 982727.9 | 2705677.98 | 4.89 | 142° 43' 54'' |
| 5 | 982724.01 | 2705680.94 | 0.33 | 144° 51' 57'' |
| 6 | 982723.74 | 2705681.13 | 54.76 | 144° 23' 09'' |
| 7 | 982679.22 | 2705713.02 | 38.67 | 234° 00' 15'' |
| 8 | 982656.49 | 2705681.73 | 70.42 | 323° 28' 36'' |
| **:ЗУ9** | | | | |
| 1 | 983629.08 | 2706502.13 | 46.7 | 135° 16' 39'' |
| 2 | 983595.9 | 2706534.99 | 27.35 | 222° 40' 26'' |
| 3 | 983575.79 | 2706516.45 | 44.28 | 309° 42' 46'' |
| 4 | 983604.08 | 2706482.39 | 31.85 | 38° 17' 41'' |
| **:ЗУ10** | | | | |
| 1 | 982899.79 | 2705729.19 | 33.37 | 48° 40' 07'' |
| 2 | 982921.83 | 2705754.25 | 9.26 | 53° 01' 52'' |
| 3 | 982927.4 | 2705761.65 | 4.52 | 136° 20' 41'' |
| 4 | 982924.13 | 2705764.77 | 3.2 | 138° 55' 56'' |
| 5 | 982921.72 | 2705766.87 | 13.45 | 135° 39' 46'' |
| 6 | 982912.1 | 2705776.27 | 4.52 | 141° 33' 29'' |
| 7 | 982908.56 | 2705779.08 | 4.87 | 145° 37' 29'' |
| 8 | 982904.54 | 2705781.83 | 12.15 | 138° 12' 07'' |
| 9 | 982895.48 | 2705789.93 | 5.43 | 231° 16' 28'' |
| 10 | 982892.08 | 2705785.69 | 37.14 | 227° 54' 10'' |
| 11 | 982867.18 | 2705758.13 | 2.77 | 226° 27' 41'' |
| 12 | 982865.27 | 2705756.12 | 2.95 | 312° 23' 28'' |
| 13 | 982867.26 | 2705753.94 | 40.87 | 322° 44' 05'' |

**Ведомость координат поворотных точек изменяемых участков**

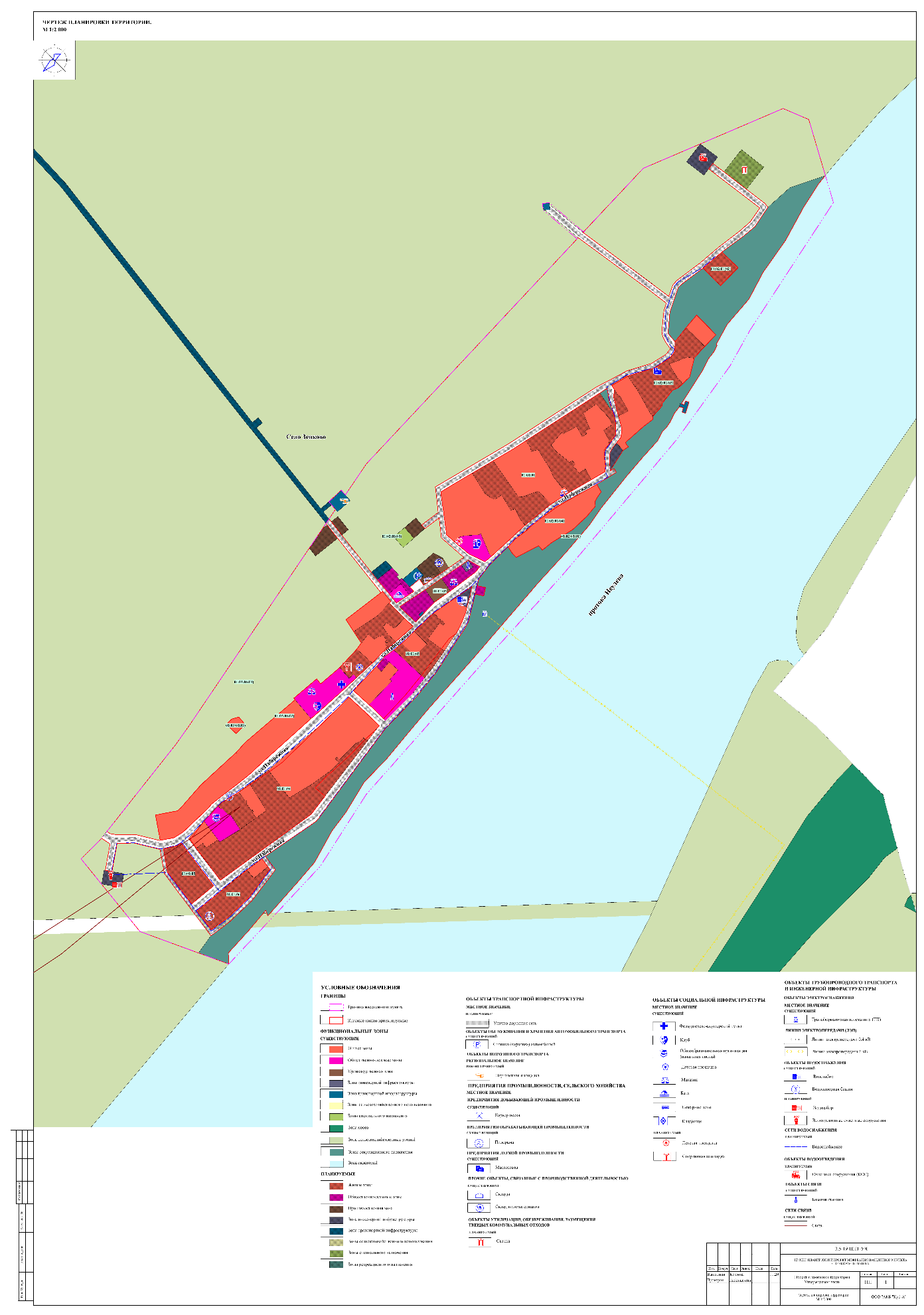
|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Номер точки** | **Координата,**  **Х, У** | **Координата,**  **У, Х** | **Мера линий**  **м** | **Дирекционный**  **угол** |
| **86:02:0806001:261** | | | | |
| 1 | 983094.56 | 2706023.41 | 45.88 | 48° 32' 04'' |
| 2 | 983124.94 | 2706057.79 | 1.61 | 46° 45' 59'' |
| 3 | 983126.04 | 2706058.96 | 11.05 | 139° 19' 52'' |
| 4 | 983117.66 | 2706066.16 | 13.72 | 126° 20' 37'' |
| 5 | 983109.53 | 2706077.21 | 2.13 | 208° 14' 46'' |
| 6 | 983107.65 | 2706076.2 | 38.76 | 218° 50' 32'' |
| 7 | 983077.46 | 2706051.89 | 3.03 | 217° 21' 40'' |
| 8 | 983075.05 | 2706050.05 | 2.94 | 206° 13' 00'' |
| 9 | 983072.41 | 2706048.75 | 2.99 | 302° 18' 35'' |
| 10 | 983074.01 | 2706046.22 | 32.39 | 222° 12' 34'' |
| 11 | 983050.02 | 2706024.46 | 9.32 | 222° 26' 06'' |
| 12 | 983043.14 | 2706018.17 | 34.53 | 312° 58' 53'' |
| 13 | 983066.68 | 2705992.91 | 41.32 | 47° 34' 11'' |

Приложение 3

к решению Совета депутатов

сельского поселения Шапша

от 10.02.2021 № 149

Чертеж планировки территории 

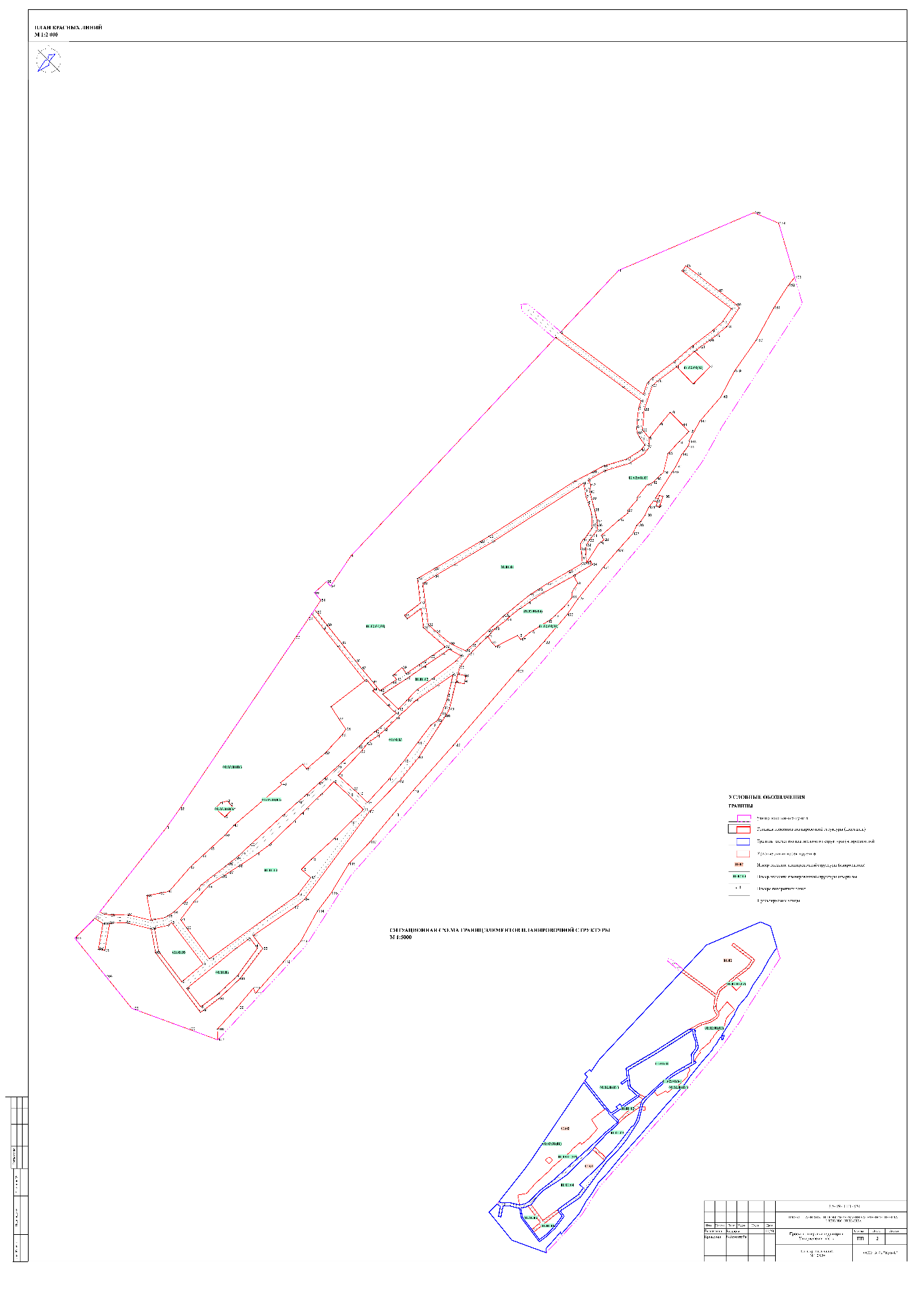
Приложение 4

к решению Совета депутатов

сельского поселения Шапша

от 10.02.2021 № 149

План красных линий



Приложение 5

к решению Совета депутатов

сельского поселения Шапша

от 10.02.2021 № 149

Чертеж межевания территории

