

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ШАПША

Ханты-Мансийский автономный округ – Югра

**АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ШАПША**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 14.02.2024 № 23-р

*д. Шапша*

Об утверждении доклада

о правоприменительной практике

по осуществлению муниципального

земельного контроля

сельского поселения Шапша в 2023 году

В соответствии со статьей 47 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле», пунктом 2.3.1 главы II Положения о муниципальном земельном контроле на территории сельского поселения Шапша, утверждённого решением Совета депутатов сельского поселения Шапша от 18.10.2021 №197:

1. Утвердить доклад о правоприменительной практике по осуществлению муниципального земельного контроля на территории сельского поселения Шапша в 2023 году согласно приложению.

2. Настоящее распоряжение разместить на официальном сайте администрации сельского поселения Шапша в разделе «Муниципальный контроль».

3. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента его подписания.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника организационно-технического блока администрации поселения Н.В.Пуртову.

Глава сельского поселения Шапша Л.А.Овчерюкова

Приложение

к распоряжению администрации

сельского поселения Шапша

от 14.02.2024 № 23-р

**ДОКЛАД**

о правоприменительной практике по осуществлению муниципального земельного контроля

на территории сельского поселения Шапша в 2023 году

Порядок организации и осуществления муниципального земельного контроля на территории сельского поселения Шапша установлен положением о муниципальном земельном контроле, утверждённым решением Совета депутатов сельского поселения Шапша от 18.10.2021 №197. Органом, уполномоченным на осуществление муниципального земельного контроля, является администрация сельского поселения Шапша.

Предметом муниципального земельного контроля является соблюдение обязательных требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений:

- использовать земельные участки в соответствии с их целевым назначением способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;

- сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством;

- осуществлять мероприятия по охране земель, лесов, водных объектов и других природных ресурсов, в том числе меры пожарной безопасности;

- своевременно приступать к использованию земельных участков в случаях, если сроки освоения земельных участков предусмотрены договорами;

- своевременно производить платежи за землю;

- соблюдать при использовании земельных участков требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;

- не допускать загрязнение, истощение, деградацию, порчу, уничтожение земель и почв и иное негативное воздействие на земли и почвы;

- не допускать самовольного занятия земельных участков;

- выполнять иные требования, предусмотренные федеральными законами.

Задачей муниципального земельного контроля является обеспечение использования земель на территории сельского поселения Шапша в соответствии с законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и правовыми актами Ханты-Мансийского района.

Муниципальный земельный контроль осуществляется посредством проведения:

1) профилактических мероприятий:

- информирование;

- консультирование;

- объявление предостережения;

- профилактический визит;

- обобщение правоприменительной практики;

2) контрольных мероприятий с взаимодействием с контролируемыми лицами:

- инспекционный визит;

- документарная проверка;

- выездная проверка;

- рейдовый осмотр;

3) контрольных мероприятий без взаимодействия с контролируемым лицами:

- наблюдение за соблюдением обязательных требования;

- выездное обследование.

Профилактические мероприятия в 2023 году осуществлялись через информирование граждан и юридических лиц посредством размещения сведений на официальном сайте администрации сельского поселения Шапша <http://admshapsha.ru/working/munitsipalnyy-kontrol6454/>. Кроме того, в связи с установлением признаков нарушения земельного законодательства, в 2023 году объявлено два предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований. Контролируемым лицам предложено принять меры по обеспечению соблюдения требования земельного законодательства.

Контрольные мероприятия с взаимодействием с контролируемыми лицами в 2023 году не проводились.

По результатам контрольных мероприятий без взаимодействия с контролируемыми лицами в 2023 году проведено одно выездное обследование, по результатам которого выявлено:

- нарушение требований части 1 статьи 25, части 1 статьи 26, статьи 42 Земельного кодекса Российской Федерации в части самовольного занятия земельного участка с кадастровым номером 86:02:1214001:335, Ханты-Мансийский район, д. Ярки, (район расширения), с видом разрешенного использования «улично-дорожная сеть» путем размещения на нем деревянное строение (баня) и металлический балок на колесах.

Типичными нарушениями обязательных требований являются нарушения статьи 42 Земельного кодекса Российской Федерации, а именно не использование земельных участков в соответствии с их целевым назначением, а также невыполнение мероприятий по охране земель.

В целях обеспечения единообразного подхода к применению обязательных требований законодательства Российской Федерации, по результатам анализа региональных практик в 2024 году внесены изменения в следующие нормативно-правовые акты администрации сельского поселения Шапша, регулирующие осуществление муниципального земельного контроля:

- Положение о муниципальном земельном контроле на территории сельского поселения Шапша, утверждённое решением Совета депутатов сельского поселения Шапша от 18.10.2021 № 197 (в ред. от 02.02.2024). В Положение введено понятие обобщение правоприменительной практики.

Обобщение правоприменительной практики осуществляется контрольным органом в соответствии с действующим законодательством.

По итогам обобщения правоприменительной практики контрольный орган ежегодно в срок до 1 марта года, следующего за отчетным годом, готовит проект доклада, содержащий результаты обобщения правоприменительной практики по осуществлению муниципального земельного контроля, который обязательно проходит публичные обсуждения.

Доклад о правоприменительной практике утверждается распоряжением руководителя контрольного органа и размещается на официальном сайте администрации сельского поселения Шапша в течение 5 дней со дня его утверждения.