*Проект*



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ – ЮГРА**

**ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ РАЙОН**

**СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ШАПША**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**РЕШЕНИЕ**

от 00.00.0000 № 00

*д. Шапша*

О внесении изменений в решение Совета депутатов сельского поселения Шапша от 14.08.2017 № 254 «Об утверждении правил землепользования и застройки сельского поселения Шапша»

В целях создания условий для развития территории, эффективного землепользования и застройки, обеспечения прав и законных интересов граждан и юридических лиц, на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом сельского поселения Шапша, учитывая результаты общественных обсуждений (протокол от ……, заключение о результатах общественных обсуждений от …….), Совет депутатов сельского поселения Шапша

**РЕШИЛ:**

 1. Внести в решение Совета депутатов сельского поселения Шапша от 14.08.2017 № 254 «Об утверждении Правил землепользования и застройки сельского поселения Шапша» (далее – Решение) следующие изменения:

1.1. Дополнить таблицу «Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» части 2.6 «Зона сельскохозяйственного назначения (Сх)» статьи 2 приложения 1 к Правилам землепользования и застройки строкой следующего содержания:

«

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | 2.2 | Минимальная площадь участка:- 600 кв. м;Максимальная площадь участка:- 1800 кв. м.Количество этажей – до 3 надземных этажей.Высота - не подлежит установлению.Минимальный отступ от красной линии до объекта:- 5 м от красных линий улиц, В условиях реконструкции допускается сокращение отступа и/или размещение зданий по красной линии улиц в соответствии с их фактическим размещением.Расстояние от границ смежного земельного участка:- 3 м до основного строения; - 1 м до хозяйственных построек, допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию домовладельцев.Вспомогательные и хозяйственные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60% | Ведение личного подсобного хозяйства допускается только в границах сельских населенных пунктов.Не допускается размещать жилую застройку в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке.Использование земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территории осуществлять в соответствии со статьями 3-11 настоящих регламентов и в соответствии с действующим законодательством. |

* + 1. ».
1. 2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава сельского поселения Шапша Л.А.Овчерюкова