ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ-ЮГРА

ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ РАЙОН

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

# СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ШАПША

# АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**от 18.03.2013 № 22**

**д. Шапша**

Об утверждении долгосрочной муниципальной

целевой программы «Улучшение жилищных

условий жителей сельского поселения Шапша

на 2013 - 2015 годы»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Шапша, постановлением администрации сельского поселения Шапша от 15 октября 2012 года № 84 «О целевых программах сельского поселения Шапша», в целях улучшения жилищных условий жителей сельского поселения Шапша:

1. Утвердить долгосрочную муниципальную целевую программу «Улучшение жилищных условий жителей сельского поселения Шапша на 2013 - 2015 годы» (далее - Программа) согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу после опубликования (обнародования), но не ранее 01 апреля 2013 года.

3. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Шапша Л.А.Овчерюкова

Приложение

к постановлению администрации

сельского поселения Шапша

от 18.03.2013 № 22

**Долгосрочная целевая программа**

**«Улучшение жилищных условий жителей** **сельского поселения Шапша на 2013 - 2015 годы»**

2013 год

ОГЛАВЛЕНИЕ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Паспорт Программы | 4-5 |
| 2. | Технико-экономическое обоснование проблемы | 6 |
| 3. | Описание имеющейся проблемы, оценка существующей ситуации | 6-7 |
| 4. | Основные цели и задачи Программы | 7-8 |
| 5. | Сроки реализации Программы | 8 |
| 6. | Перечень программных мероприятий | 8-12 |
| 7. | Механизм реализации Программы | 12-15 |
| 8. | Оценка ожидаемой эффективности Программы | 16 |
| 9. | Механизм контроля за исполнением Программы | 16 |
| 10. | Приложения к Программе | 17-20 |

**1. Паспорт Программы**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование  Программы | «Улучшение жилищных условий жителей сельского поселения Шапша на 2013- 2015 годы» |
| Правовое  основание для  разработки  Программы | Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ;  постановление администрации Ханты-Мансийского района от 14 октября 2010 года №158 «О долгосрочной муниципальной целевой программе «Комплексное развитие жилищного строительства на территории Ханты-Мансийского района на 2011 - 2013 годы»;  постановление администрации сельского поселения Шапша от 15 октября 2012 года № 84 «О целевых программах сельского поселения Шапша» |
| Заказчик  Программы | администрация сельского поселения Шапша |
| Разработчик  Программы | администрация сельского поселения Шапша |
| Исполнители  Программы | администрация сельского поселения Шапша |
| Цели Программы | обеспечение граждан, проживающих в непригодных для постоянного проживания жилых помещениях на территории поселения, жилыми помещениями, соответствующими санитарно-техническим нормам;  уменьшение количества непригодных для проживания жилых помещений на территории поселения;  обеспечение жильем категорий граждан, установленных законодательством Ханты-Мансийского автономного округа-Югры и Российской Федерации;  обновление жилищного фонда, расположенного на территории поселения;  доступное жилье, безопасные и комфортные условия проживания населения в сельском поселении Шапша |
| Задачи  Программы | ликвидация на территории поселения существующих, непригодных для проживания жилых помещений, признанных таковыми по состоянию на 01 января 2013 года;  использование для дальнейшей застройки земельных участков, освобожденных после сноса непригодных для проживания жилых домов;  обеспечение доступа населения к потреблению жилья на уровне, соответствующем платежеспособному спросу населения и установленным социальным стандартам;  увеличение объемов строительства жилья, обеспеченного необходимой коммунальной инфраструктурой |
| Срок и этапы  реализации  Программы | Срок реализации Программы: 2013 - 2015 годы:  I этап - 2013 год;  II этап – 2014 год;  III этап - 2015 год |
| Объемы и  источники  финансиро-вания Программы | общий предполагаемый объем финансирования Программы на 2013 - 2015 годы за счет средств бюджета поселения – 50,0 тыс. рублей, в том числе:  2013 год - 50,0 тыс. рублей;  2014 год - 0,0 тыс. рублей;  2015 год - 0,0 тыс. рублей |
| Ожидаемые  конечные  результаты  Программы | уменьшение жилых помещений, признанных в установленном порядке непригодными для постоянного проживания, по состоянию на 01 января 2013 года на территории поселения, с 2937,7 кв.м до 1000 кв.м или на 65 процентов от общей площади непригодного жилья на территории;  обеспечение граждан благоустроенными жилыми помещениями, отвечающими санитарно-техническим нормам, общей площадью не менее 1000 кв.м.;  сокращение количества очередников, нуждающихся в жилых помещениях, с 33 семьи (103 человека) до 0 семей (0 человек); |

**2.Технико-экономическое обоснование проблемы**

Жилищная политика является одним из приоритетов государственной политики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры. Мероприятия, осуществляемые на территории сельского поселения Шапша, реализуются в соответствии с целями и задачами приоритетного национального проекта Российской Федерации «Доступное и комфортное жилье - гражданам России».

В рамках реализации Программы планируется отработать комплексный подход по улучшению жилищных условий граждан, а также по подготовке земельных участков для дальнейшего многоквартирного жилищного строительства.

**3. Описание имеющейся проблемы, оценка существующей ситуации**

3.1. Долгосрочная муниципальная целевая программа «Улучшение жилищных условий жителей сельского поселения Шапша на 2013- 2015 годы» является организационной основой реализации в сельском поселении Шапша приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье - гражданам России».

Настоящая Программа определяет цели, задачи и формы участия органов местного самоуправления сельского поселения Шапша в области реализации приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье - гражданам России».

3.2. Решение жилищной проблемы населения является одной из ключевых задач для любого уровня государственной власти. Для сельского поселения Шапша проблема непригодного жилья заключается в наличии большого объема жилищного фонда, построенного десятки лет назад в деревянном исполнении, без благоустройства и минимального набора потребительских качеств, без соответствия санитарно-техническим требованиям. Необходимость принятия данной Программы вызвана большим количеством жилых домов, признанных в установленном порядке непригодными для проживания по состоянию на 01 января 2013 года на территории поселения.

На начало 2013 года количество непригодных жилых домов на территории поселения составляет 48 общей площадью 2937,7 кв. метров, количество проживающих – 227 человек:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Населенный пункт | Количество жилых  домов | Общая площадь  (кв. м) | Количество  проживающих граждан |
| 1. | д. Шапша | 15 | 1122,6 | 102 |
| 2. | с. Зенково | 23 | 1252,5 | 77 |
| 3. | д. Ярки | 10 | 562,6 | 48 |
|  | Итого | 48 | 2937,7 | 227 |

3.3. Несмотря на положительные тенденции, наметившиеся в решении проблемы непригодного жилья за последние годы, существует острая необходимость продолжения реализации мероприятий по переселению граждан из непригодного жилищного фонда.

Реализация данной Программы обеспечит эффективное и целенаправленное использование средств окружного и районного бюджетов.

Необходимость обеспечения населения доступным (с точки зрения стоимости и условий приобретения) и комфортным (с точки зрения условий проживания) жильем является одной из важнейших проблем социально-экономического развития сельского поселения Шапша.

Сложность разрешения указанной проблемы определяется, в первую очередь, зависимостью от большого количества разнородных факторов. Имеющийся жилищный фонд по своим качественным характеристикам не удовлетворяет потребности человека в жилье и в настоящее время, по-прежнему, имеет тенденцию к старению и ветшанию. Около 23 процентов муниципального жилищного фонда признано непригодным для проживания, но объемов финансирования для решения жилищной проблемы граждан на территории поселения недостаточно.

3.4. По состоянию на 01 февраля 2013 года в поселении проживает 33 семьи (103 человека), зарегистрированных в списках очередников на улучшение жилищных условий на условиях договора социального найма.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Сельское  поселение | Количество | | | | | | | | Всего | |
| внеочередников | | первоочередников | | очередников | | малоимущих | |
| семей | человек | семей | человек | семей | человек | семей | человек | семей | человек |
| 1. | Шапша | 0 | 0 | 2 | 3 | 12 | 38 | 19 | 62 | 33 | 103 |

Так же существует проблема в вопросе строительства жилых домов на территории поселения – это привлечение строительных организаций, готовых качественно и в сроки выполнить строительные работы. Данная проблема обусловлена сложной транспортной схемой сообщения с населенными пунктами на территории поселения (в 33 процентах поселения добраться, возможно, только водным или воздушным транспортом), а также низкой среднерыночной стоимостью 1 квадратного метра жилья.

**4. Основные цели и задачи Программы**

4.1. Основными целями реализации Программы являются:

создание условий, способствующих обеспечению граждан, проживающих в непригодных для постоянного проживания жилых помещениях на территории поселения, жилыми помещениями, соответствующими санитарно-техническим нормам;

уменьшение количества непригодных для проживания жилых помещений на территории поселения;

обновление жилищного фонда, расположенного на территории поселения;

доступное жилье, безопасные и комфортные условия проживания населения в сельском поселении Шапша.

4.2. Для достижения данных целей необходимо решение следующих задач:

ликвидация на территории поселения существующих непригодных для проживания жилых помещений, признанных таковыми по состоянию на 01 января 2013 года;

использование для дальнейшей застройки земельных участков, освобожденных после сноса непригодных для проживания жилых домов;

увеличение объема строительства жилья, обеспеченного необходимой коммунальной инфраструктурой;

обеспечение населения жильем на уровне, соответствующем их платежеспособному спросу и социальным стандартам;

уменьшение численности граждан, состоящих в списках, нуждающихся в жилых помещениях;

предоставление гражданам жилых помещений маневренного фонда.

Система показателей, характеризующих результаты реализации Программы, указаны в приложении 1 к Программе.

**5. Сроки реализации Программы**

Реализация Программы рассчитана на 2013 - 2015 годы.

1 этап – 2013 год;

2 этап – 2014 год;

3 этап – 2015 год.

**6. Перечень программных мероприятий**

Достижение поставленных целей и решение задач Программы предполагается путем выполнения комплекса программных мероприятий (приложение 2 к Программе).

Составными частями Программы «Улучшение жилищных условий жителей сельского поселения Шапша на 2013 - 2015 годы» являются подпрограммы:

«Обеспечение жилыми помещениями граждан, проживающих в жилых помещениях, непригодных для проживания в сельском поселении Шапша»;

«Строительство и (или) приобретение жилых помещений для предоставления на условиях социального найма в сельском поселении Шапша»;

«Стимулирование жилищного строительства».

6.1. Подпрограмма «Обеспечение жилыми помещениями граждан, проживающих в жилых помещениях, непригодных для проживания в сельском поселении Шапша».

6.1.1. Реализация подпрограммы предусматривает взаимодействие с департаментом имущественных, земельных отношений и природопользования администрации Ханты-Мансийского района, Департаментом жилищной политики Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, администрациями сельских поселений Ханты-Мансийского района и участниками подпрограммы.

6.1.2. Координатором подпрограммы на территории сельского поселения Шапша является администрации сельского поселения Шапша.

6.1.3. Администрации сельского поселения Шапша:

а) осуществляет реализацию подпрограммы на территории поселения, несёт ответственность за ее организационное обеспечение и своевременность исполнения программных мероприятий;

б) осуществляет строительство (в том числе путем долевого участия в строительстве) жилых помещений для последующего переселения на условиях договора социального найма участников подпрограммы, проживающих в непригодных для проживания жилых помещениях на условиях договора социального найма;

в) производит выплату участникам подпрограммы, а также юридическим лицам, являющимся собственниками жилых помещений, непригодных для проживания, выкупную цену за изымаемые жилые помещения;

г) обеспечивает все необходимые действия для государственной регистрации права собственности на построенные в рамках подпрограммы жилые помещения, в том числе изготовление всей необходимой в данных целях документации за счет средств бюджета поселения;

д) составляют и ведут реестр непригодных для проживания жилых помещений;

е) определяют очередность сноса жилых домов (в первую очередь предусматривают снос имеющих наибольший процент износа);

ж) принимают решения о выселении граждан из непригодных для проживания жилых помещений в связи с их сносом, содержащие сведения о порядке выселения тех или иных граждан (с предоставлением другого жилого помещения на условиях договора социального найма или договора мены жилых помещений либо выплатой выкупной цены за изымаемое жилое помещение без предоставления другого жилого помещения), и уведомление о принятом решении выселяемых граждан;

з) осуществляют выселение граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания, в соответствии с установленной очередностью сноса непригодных для проживания жилых домов;

и) предоставляют гражданам построенные в рамках подпрограммы жилые помещения в соответствии с их целевым назначением.

6.1.4.Департамент жилищной политики Ханты-Мансийского автономного округа - Югры выделяет целевые средства бюджета автономного округа, которые поступают в бюджет Ханты-Мансийского района, Ханты-Мансийский район выделяет целевые средства бюджета района, которые поступают в бюджет поселения, и используются на строительство жилых домов и на выплату выкупной цены за изымаемые жилые помещения, а также заключает договоры с администрацией сельского поселения на строительство жилых домов и на выплату выкупной цены за изымаемые жилые помещения.

Информационно-разъяснительная работа, связанная с реализацией подпрограммы, организуется администрацией сельского поселения через печатные и электронные средства массовой информации при обязательном участии главы поселения и редакции газеты «Наш район».

6.2. Подпрограмма «Строительство и (или) приобретение жилых помещений для предоставления на условиях социального найма в сельском поселении Шапша».

6.2.1. Реализация подпрограммы предусматривает взаимодействие с департаментом имущественных, земельных отношений и природопользования администрации Ханты-Мансийского района, Департаментом жилищной политики Ханты-Мансийского автономного округа - Югры и участниками подпрограммы.

6.2.2. Координатором подпрограммы на территории сельского поселения Шапша является администрация сельского поселения Шапша.

6.2.3. Администрация сельского поселения Шапша:

а) осуществляет реализацию подпрограммы на территории поселения, несёт ответственность за ее организационное обеспечение и своевременность исполнения программных мероприятий;

б) осуществляет строительство и (или) приобретение (в том числе путем долевого участия в строительстве) жилых помещений;

в) обеспечивает все необходимые действия для государственной регистрации права собственности на построенные и (или) приобретенные в рамках подпрограммы жилые помещения, в том числе изготовление всей необходимой в данных целях документации за счет средств бюджета поселения;

г) предоставляет гражданам построенные и (или) приобретенные в рамках подпрограммы жилые помещения в соответствии с их целевым назначением.

6.2.4. Департамент жилищной политики Ханты-Мансийского автономного округа - Югры выделяет целевые средства бюджета автономного округа, которые поступают в бюджет Ханты-Мансийского района, Ханты-Мансийский район выделяет целевые средства бюджета района, которые поступают в бюджет поселения, и используются на строительство жилых домов и на выплату выкупной цены за изымаемые жилые помещения, а также заключает договоры администрацией сельского поселения на строительство жилых домов и на выплату выкупной цены за изымаемые жилые помещения.

Информационно-разъяснительная работа, связанная с реализацией подпрограммы, организуется администрацией сельского поселения через печатные и электронные средства массовой информации при обязательном участии главы поселения и редакции газеты «Наш район».

6.3. Подпрограмма «Стимулирование жилищного строительства».

6.3.1. Финансирование подпрограммы осуществляется за счет средств бюджета Ханты-Мансийского автономного округа - Югры и бюджета Ханты-Мансийского района, бюджета сельского поселения Шапша.

6.3.2. Мероприятиями подпрограммы являются:

* приобретение жилых помещений по договорам купли-продажи и (или) договорам участия в долевом строительстве;
* выплата выкупной цены собственникам жилых помещений, расселение которых осуществлялось в период до 1 января 2011 года в соответствии с Законом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 11 ноября 2005 года №103-оз «О программе Ханты-Мансийского автономного округа -Югры «Улучшение жилищных условий населения Ханты-Мансийского автономного округа - Югры" на 2005 - 2015 годы».

6.3.3. Объем финансирования мероприятия по приобретению жилых помещений осуществляется в соответствии с Постановлением Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 03 ноября 2010 года №285-п за счет средств бюджета Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, передаваемых в форме субсидии, и бюджета Ханты-Мансийского района устанавливается в соотношении 90 процентов и 10 процентов соответственно.

Финансирование мероприятия по выплате выкупной цены осуществляется за счет средств бюджета сельского поселения Шапша. Размер выплачиваемой гражданину выкупной цены рассчитывается по следующей формуле:

Рвц = Пв х См,

где:

Рвц - размер выплачиваемой гражданину выкупной цены;

Пв - площадь выкупаемого непригодного для проживания помещения;

См - норматив средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, установленный уполномоченным органом исполнительной власти автономного округа на момент выплаты.

6.3.4. Мероприятие по приобретению жилых помещений направлено на переселение граждан из жилых домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, на обеспечение жильем граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся, а также на обеспечение работников бюджетной сферы служебным жильем.

Предоставление приобретенных жилых помещений гражданам, проживающих в аварийном жилищном фонде, а также гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях по месту жительства осуществляется в рамках принятого сельским поселением муниципальных программ, с учетом действующего жилищного законодательства Российской Федерации.

6.3.5. В целях реализации настоящей подпрограммы администрация сельского поселения Шапша:

а) приобретает жилые помещения по договорам купли-продажи и (или) участия в долевом строительстве;

б) заключает договоры найма служебных жилых помещений;

в) производит выплату выкупной цены собственникам жилых помещений, расселение которых осуществлялось в период до 1 января 2011 года в соответствии с Законом Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 11 ноября 2005 года №103-оз «О программе Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «Улучшение жилищных условий населения Ханты-Мансийского автономного округа - Югры" на 2005 - 2015 годы»;

г) несёт ответственность за своевременность исполнения программных мероприятий.

д) принимает в собственность сельского поселения жилые помещения, для дальнейшего предоставления гражданам по договорам социального найма, по договорам найма служебного жилого помещения либо по договорам мены;

е) принимает решения о сносе аварийного жилого дома;

ж) заключает договоры мены с собственниками аварийного жилищного фонда;

з) заключает договоры социального найма с гражданами;

и) заключает договоры найма служебных жилых помещений;

к) обеспечивает все необходимые действия для государственной регистрации права собственности на приобретаемые и отчуждаемые жилые помещения;

л) осуществляет снос аварийных жилых домов.

**7. Механизм реализации Программы**

7.1. Администрация сельского поселения Шапша:

а) осуществляет реализацию подпрограмм «Обеспечение жилыми помещениями граждан, проживающих в жилых помещениях, непригодных для проживания в сельском поселении Шапша», «Строительство и (или) приобретение жилых помещений для предоставления на условиях социального найма в сельском поселении Шапша» и «Стимулирование жилищного строительства» на территории поселения, несет ответственность за их организационное обеспечение и своевременность исполнения программных мероприятий;

б) программные мероприятия исполняются посредством заключения муниципальных контрактов (договоров) в рамках реализации Программы;

в) производит выплату участникам Программы, а также юридическим лицам, являющимся собственниками жилых помещений, непригодных для проживания, выкупную цену за изымаемые жилые помещения;

г) предоставляет субсидии участникам Программы, проживающим в непригодных для проживания жилых помещениях на условиях договора социального найма;

д) осуществляет строительство и (или) приобретение (в том числе путем долевого участия в строительстве) жилых помещений;

е) готовит заявку о размещении муниципального заказа в рамках реализации Программы;

ж) координирует исполнение программных мероприятий;

з) обеспечивает все необходимые действия для государственной регистрации права собственности на построенные в рамках Программы жилые помещения, в том числе изготовление всей необходимой, в данных целях, документации за счет средств бюджета поселения;

и) составляют и ведут реестр непригодных для проживания жилых помещений;

к) определяют очередность сноса жилых домов (в первую очередь предусматривают снос имеющих наибольший процент износа);

л) принимают решения о выселении граждан из непригодных для проживания жилых помещений в связи с их сносом, содержащие сведения о порядке выселения тех или иных граждан (с предоставлением другого жилого помещения на условиях договора социального найма или договора мены жилых помещений либо выплатой выкупной цены за изымаемое жилое помещение без предоставления другого жилого помещения), и уведомление о принятом решении выселяемых граждан;

м) осуществляют выселение граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания, в соответствии с установленной очередностью сноса непригодных для проживания жилых домов;

н) предоставляют гражданам построенные в рамках Программы жилые помещения в соответствии с их целевым назначением.

7.2. Информационно-разъяснительная работа, связанная с реализацией Программы, организуется администрацией сельского поселения Шапша через печатные и электронные средства массовой информации при обязательном участии главы поселения и редакции газеты "Наш район".

7.3. Участниками программы являются:

граждане, проживающие в многоквартирных жилых домах, признанных в установленном [порядке](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=70316;fld=134;dst=100132) аварийными и подлежащими сносу, и являющиеся собственниками жилых помещений или нанимателями жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма;

граждане, состоящие на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий по договорам социального найма;

работники бюджетной сферы сельского поселения Шапша.

7.4. Переселение участников программы из аварийного жилищного фонда производится с соблюдением их жилищных прав, установленных действующим жилищным законодательством Российской Федерации, Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и настоящей программой, которой предусматриваются механизмы обеспечения указанных прав, а именно:

Участнику программы, проживающему в аварийном муниципальном жилищном фонде на условиях договора социального найма, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и настоящей программой предоставляется другое жилое помещение на условиях договора социального найма.

Участникам программы, являющимся собственниками жилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, по согласованию с ними и в соответствии с действующим законодательством, настоящей программой предусматриваются следующие механизмы обеспечения жилищных прав:

- выплата выкупной цены за жилые помещения в многоквартирных домах.

- выплата выкупной цены производится согласно отчета об оценке рыночной стоимости, определенной независимым оценщиком, при этом в отчет включается стоимость земельного участка, а также надворных построек.

Независимая оценка производится за счет средств собственника с последующим зачетом ее стоимости в выкупную цену.

Сроки и другие условия выкупа определяются договором, заключаемым с собственником жилого помещения.

Заключение договоров мены занимаемого жилого помещения в многоквартирном доме.

Заключение договоров мены производится с оплатой разницы между стоимостью приобретаемого и размером выкупной цены отчуждаемого жилого помещения.

Стоимость приобретаемого и отчуждаемого жилого помещения устанавливается на основании отчета об оценке рыночной стоимости объекта в соответствии с законодательством Российской Федерации. При этом независимая оценка отчуждаемого жилого помещения производится за счет средств собственника с последующим зачетом ее стоимости в выкупную цену.

В целях определения и оплаты разницы в стоимости жилых помещений при заключении с гражданами – участниками Программы договора мены применяется следующий расчет:

Рс = Сп - Рвц,

где:

Рс – разница в стоимости жилых помещений;

Сп – стоимость предоставляемого жилого помещения в соответствии с отчетом об оценке;

Рвц – размер выкупной цены.

Разница в стоимости жилых помещений может быть выплачена участником настоящей программы с рассрочкой платежа от 1 года до 10 лет. Срок рассрочки определяется участником программы.

Договоры мены заключаются без оплаты разницы между стоимостью приобретаемого и размером выкупной цены отчуждаемого жилого помещения в случае, если собственником отчуждаемого жилого помещения является пенсионер по старости, инвалид 1 или 2 группы или гражданин, состоящий по месту жительства на учете граждан, признанных малоимущими и нуждающимися в улучшении жилищных условий. Указанные собственники имеют право на заключение договора мены без оплаты разницы стоимости при условии, если жилые помещения, принадлежащие собственникам, являются для них единственным местом проживания.

7.5. Муниципальное жилое помещение, передаваемое указанным собственникам взамен, должно быть равнозначным по общей площади и количеству комнат отчуждаемого жилого помещения.

Если в силу конструктивных особенностей жилого помещения в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу, на момент принятия решения о сносе многоквартирного дома, предоставить муниципальное жилое помещение, равнозначное по общей площади жилого помещения в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу, не представляется возможным, то в целях соблюдения прав граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде взамен предоставляется жилое помещение большей площадью, но не более количества комнат отчуждаемого жилого помещения.

7.6. Предоставление жилых помещений гражданам, состоящим на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий по договорам социального найма, предоставляется в соответствии с действующим жилищным законодательством Российской Федерации.

7.7. Служебные жилые помещения предоставляются в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и муниципальными правовыми актами.

**8. Оценка ожидаемой эффективности Программы**

В результате реализации Программы предполагается достичь следующих основных результатов:

1. Ликвидации жилых помещений, признанных непригодными для постоянного проживания по состоянию на 01 января 2013 года.

2. Компенсации ежегодного прироста ветхого и аварийного жилищного фонда новым жилищным строительством.

3. Улучшения жилищных условий населения сельского поселения Шапша.

4. Увеличения объемов жилищного строительства, развития первичного рынка жилья. Общий объем жилищного строительства с начала реализации Программы к 2015 году составит 1 000 кв. метров.

5. Снижения числа семей, признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий по договорам социального найма.

6. Улучшения жилищных условий населения сельского поселения Шапша в соответствии с утвержденными социальными стандартами.

**9. Механизм контроля за исполнением Программы**

Контроль за реализацией Программы осуществляет глава поселения, специалист по жилищным отношениям администрации сельского поселения Шапша.

Специалист по жилищным отношениям администрации сельского поселения Шапша:

обеспечивает анализ реализации Программы;

предоставляет сведения о результатах реализации Программы за отчетный период в соответствующий орган исполнительной власти автономного округа;

направляет информацию о ходе реализации Программы в уполномоченный орган администрации Ханты-Мансийского района в установленном порядке.

Администрация сельского поселения (по согласованию), предоставляют в департамент имущественных, земельных отношений и природопользования администрации Ханты-Мансийского района информацию о ходе реализации Программы в следующие сроки:

квартальная информация: до 10 числа текущего месяца, следующего за отчетным;

полугодовая информация: до 20 июля текущего года, следующего за отчетным;

годовая информация: до 20 января текущего года, следующего за отчетным.

Приложение 1

к долгосрочной целевой программе

«Улучшение жилищных условий жителей

сельского поселения на 2013- 2015 годы»

Система показателей,

характеризующих результаты реализации долгосрочной

целевой программы «Улучшение жилищных условий жителей сельского поселения Шапша на 2013- 2015 годы»

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателей результатов | Базовый показатель на начало реализации Программы на 01.04.2013 | Значение показателя по годам | | | Целевое значение показателя на момент окончания действия Программы |
| 2011 год | 2012 год | 2013 год |
| 1. | Площадь непригодного жилья на территории поселения, кв.м. | 2937,7 | 2937,7 | 2937,7 | 2937,7 | 0 |
| 2. | Численность населения, состоящего в очереди на улучшение жилищных условий, человек | 43 | 45 | 33 | 33 | 0 |
| 3. | Количество молодых семей нуждающихся в улучшении жилищных условий, семей | 15 | 17 | 16 | 16 | 0 |

Приложение 2

к долгосрочной целевой программе

«Улучшение жилищных условий жителей

сельского поселения на 2013- 2015 годы»

**Основные программные мероприятия долгосрочной целевой программы**

**«Улучшение жилищных условий жителей** **сельского поселения Шапша на 2013- 2015 годы»**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Мероприятия Программы | Муниципальный заказчик | Срок исполнения | Финансовые затраты на реализацию (тыс. руб.) | | | | Источник финансирования |
| всего | в том числе: | | |
| 2011 год | 2012 год | 2013 год |
| 1. | Строительство (в том числе путем долевого участия в строительстве) жилых помещений для последующего переселения на условиях договора социального найма участников Программы | администрация сельского поселения Шапша | 2013 - 2015 | - | - | - | - |  |
| 2. | Выплата участникам Программы, а также юридическим лицам, являющимся собственниками жилых помещений, непригодных для проживания, выкупную цену за изымаемые жилые помещения | администрация сельского поселения Шапша | 2013 - 2015 | - | - | - | - |  |
| 3. | Подпрограмма "Строительство и (или) приобретение жилых помещений для предоставления на условиях социального найма, формирование маневренного жилищного фонда до 2015 года" | администрация сельского поселения Шапша | 2013 - 2015 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | бюджет поселения |
| 4. | Строительство и (или) приобретение (в том числе путем долевого участия в строительстве) жилых помещений | администрация сельского поселения Шапша | 2013 - 2015 | - | - | - | - | - |
| 5. | Разработка нормативно-правовых документов, связанных с механизмом реализации мероприятий Программы | администрация сельского поселения Шапша | 2013 - 2015 | - | - | - | - | - |
| 6. | Организация сноса непригодных для постоянного проживания жилых домов | администрация сельского поселения Шапша | 2013 - 2015 | - | - | - | 50,0 | бюджет поселения |
| 7. | Составление и ведение реестра непригодных для проживания жилых  домов | администрация сельского поселения Шапша | 2013 - 2015 | - | - | - | - | - |
| 8. | Формирование перечня объектов жилищного строительства | администрация сельского поселения Шапша | 2013 - 2015 | - | - | - | - | - |
| 9. | Принятие решений о переселении граждан в связи со сносом  жилых домов | администрация сельского поселения Шапша | 2013 - 2015 | - | - | - | - | - |
| 10. | Переселение граждан из непригодного жилищного фонда путем пре- доставления жилищных субсидий,  предоставления жилых помещений переселяемым гражданам на условиях социального найма, выплата участникам выкупной цены за изымаемые жилые помещения | администрация сельского поселения Шапша | 2013 - 2015 | - | - | - | - | - |
| 11. | Проведение перерегистрации граждан,  состоящих в списках очередников  на улучшение жилищных условий на условиях договора социального найма | администрация сельского поселения Шапша | 2013 - 2015 | - | - | - | - | бюджет поселения |
| 12. | Составление и ведение сводного списка граждан-очередников на улучшение жилищных условий | администрация сельского поселения Шапша | 2013 - 2015 | - | - | - | - | бюджет поселения |
|  | Итого |  | 2013 - 2015 | - | - | - | 50,0 | **-** |