

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ – ЮГРА**

**ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ РАЙОН**

**СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ШАПША**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**РЕШЕНИЕ**

от 18.10.2022 № 253

*д. Шапша*

О внесении изменений в решение Совета депутатов сельского поселения Шапша от 14.08.2017 № 254 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение Шапша»

В целях создания условий для развития территории, эффективного землепользования и застройки, обеспечения прав и законных интересов граждан и юридических лиц, на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с Федеральными законами от 14.07.2022 №312-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 14.07.2022 № 350-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь Уставом сельского поселения Шапша, учитывая результаты общественных обсуждений (протокол от 06.10.2022, заключение о результатах общественных обсуждений от 06.10.2022), Совет депутатов сельского поселения Шапша

**РЕШИЛ:**

1. Внести в приложение к решению Совета депутатов сельского поселения Шапша от 14.08.2017 № 254 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение Шапша» следующие изменения:

1.1. Подпункты 6, 7 пункта 3 статьи 4 изложить в следующей редакции:

«6) уполномоченным федеральным органом исполнительной власти или юридическим лицом, обеспечивающим реализацию принятого Правительством Российской Федерации решения о комплексном развитии территории, которое создано Российской Федерацией или в уставном (складочном) капитале которого доля Российской Федерации составляет более 50 процентов, или дочерним обществом, в уставном (складочном) капитале которого более 50 процентов долей принадлежит такому юридическому лицу (далее - юридическое лицо, определенное Российской Федерацией);

7) высшим исполнительным органом автономного округа, органом местного самоуправления, принявшими решение о комплексном развитии территории, юридическим лицом, определенным автономным округом и обеспечивающим реализацию принятого автономным округом, главой местной администрации решения о комплексном развитии территории, которое создано автономным округом, муниципальным образованием или в уставном (складочном) капитале которого доля автономного округа, муниципального образования составляет более 50 процентов, или дочерним обществом, в уставном (складочном) капитале которого более 50 процентов долей принадлежит такому юридическому лицу (далее - юридическое лицо, определенное субъектом Российской Федерации), либо лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории в целях реализации решения о комплексном развитии территории.»;

1.2. В пункте 3 статьи 12 после слов «Применительно к» дополнить словами «территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд,».

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава сельского поселения Шапша Л.А.Овчерюкова