

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ – ЮГРА**

**ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ РАЙОН**

**СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ШАПША**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**РЕШЕНИЕ**

от 22.08.2022 № 245

*д. Шапша*

О внесении изменений в решение Совета депутатов сельского поселения Шапша от 14.08.2017 № 254 «Об утверждении правил землепользования и застройки сельского поселения Шапша»

В целях создания условий для развития территории, эффективного землепользования и застройки, обеспечения прав и законных интересов граждан и юридических лиц, на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом сельского поселения Шапша, учитывая результаты общественных обсуждений (протокол от 13.08.2022 г., заключение о результатах общественных обсуждений от 13.08.2022 г.), Совет депутатов сельского поселения Шапша

**РЕШИЛ:**

1. Внести в решение Совета депутатов сельского поселения Шапша от 14.08.2017 № 254 «Об утверждении Правил землепользования и застройки сельского поселения Шапша» (далее – Решение) следующие изменения:

1.1 дополнить таблицу «Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» части 2.1 «Жилая зона (Ж)» статьи 2 приложения 1 к Правилам землепользования и застройки сельского поселения Шапша дополнить строкой следующего содержания:

«

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Социальное обслуживание | 3.2 | Минимальная площадь участка - не подлежит установлению.  Максимальная площадь участка - не подлежит установлению.  Количество этажей – до 2 надземных этажей.  Минимальный отступ от красной линии до объекта - 5 м.  Расстояние от границ смежного земельного участка:  - 3 м до выступающих конструктивных элементов (крыльцо, пандус, приямок, отмостка и т.д.) основного здания.  В условиях реконструкции допускается сокращение отступа и/или размещение зданий по красной линии улиц в случае размещения существующего объекта на расстоянии менее 5 м от красной линии.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%. | Использование земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территории осуществлять в соответствии со статьями 3-11 настоящих регламентов и действующим законодательством |

».

2. Приложение 2 к правилам землепользования и застройки сельского поселения Шапша «Карта градостроительного зонирования территории» в редакции согласно приложению к настоящему решению.

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава сельского поселения Шапша Л.А.Овчерюкова

Приложение

к решению Совета депутатов

сельского поселения Шапша

от 22.08.2022 № 245

