

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

# СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ШАПША

Ханты-Мансийский автономный округ – Югра

# АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ШАПША

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.04.2022 № 55

*д. Шапша*

|  |  |
| --- | --- |
| О назначении общественных обсуждений по проекту решения Совета депутатов сельского поселения Шапша «О внесении изменений в решение Совета депутатов сельского поселения Шапша от 14.08.2017 № 254 «Об утверждении правил землепользования и застройки сельского поселения Шапша» |  |

В соответствии со ст. 8, ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 14, ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Шапша:

1. Назначить проведение общественных обсуждений по рассмотрению проекта решения Совета депутатов сельского поселения Шапша «О внесении изменений в решение Совета депутатов сельского поселения Шапша от 14.08.2017 № 254 «Об утверждении правил землепользования и застройки сельского поселения Шапша» согласно приложению.

2. Органом, уполномоченным на проведение общественных обсуждений, назначить администрацию сельского поселения Шапша.

3. Местами размещения проектных материалов определить официальный сайт администрации сельского поселения Шапша, информационные стенды населённых пунктов поселения и группы в мессенджерах Viber и WhatsApp.

4. Местом сбором предложений и замечаний определить здание администрации сельского поселения Шапша, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский район, д. Шапша, ул. Северная, д. 6.

5. Назначить проведение обсуждений на 17 мая 2022 года.

6. Установить, что предложения и замечания заинтересованных лиц по проекту решения направляются в адрес администрации сельского поселения Шапша с 22.04.2022 до 13.05.2022 года в письменной или электронной форме с указанием фамилии, имени, отчества, даты рождения, адреса места жительства и контактного телефона жителя муниципального образования, внесшего предложения по обсуждаемому проекту.

7. Опубликовать (обнародовать) данное постановление и утверждаемый проект решения на официальном сайте администрации сельского поселения Шапша и на информационных стендах поселения.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на специалиста администрации сельского поселения Шапша Н.В.Пуртову.

И.о. главы сельского поселения Шапша Л.А.Русанова

Приложение

к постановлению администрации

сельского поселения Шапша

от 21.04.2022 № 55

*Проект*



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ – ЮГРА**

**ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ РАЙОН**

**СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ШАПША**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**РЕШЕНИЕ**

от 00.00.0000 № 00

*д. Шапша*

О внесении изменений в решение Совета депутатов сельского поселения Шапша от 14.08.2017 № 254 «Об утверждении правил землепользования и застройки и

сельского поселения Шапша»

В целях создания условий для развития территории, эффективного землепользования и застройки, обеспечения прав и законных интересов граждан и юридических лиц, на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом сельского поселения Шапша, учитывая результаты общественных обсуждений (протокол от ……, заключение о результатах общественных обсуждений от …….), Совет депутатов сельского поселения Шапша

**РЕШИЛ:**

 1. Внести в решение Совета депутатов сельского поселения Шапша от 14.08.2017 № 254 «Об утверждении Правил землепользования и застройки сельского поселения Шапша» (далее – Решение) следующие изменения:

1.1. Дополнить таблицу «Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» части 2.6 «Зона сельскохозяйственного назначения (Сх)» статьи 2 приложения 1 к Правилам землепользования и застройки строкой следующего содержания:

«

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | 2.2 | Минимальная площадь участка:- 600 кв. м;Максимальная площадь участка:- 1800 кв. м.Количество этажей – до 3 надземных этажей.Высота - не подлежит установлению.Минимальный отступ от красной линии до объекта:- 5 м от красных линий улиц, В условиях реконструкции допускается сокращение отступа и/или размещение зданий по красной линии улиц в соответствии с их фактическим размещением.Расстояние от границ смежного земельного участка:- 3 м до основного строения; - 1 м до хозяйственных построек, допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию домовладельцев.Вспомогательные и хозяйственные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60% | Ведение личного подсобного хозяйства допускается только в границах сельских населенных пунктов.Не допускается размещать жилую застройку в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке.Использование земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территории осуществлять в соответствии со статьями 3-11 настоящих регламентов и в соответствии с действующим законодательством. |

* + 1. ».
1. 2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава сельского поселения Шапша Л.А.Овчерюкова