

**АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ШАПША ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА-ЮГРЫ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22 января 2016 года N 8

**Об утверждении муниципальной программы "Улучшение жилищных условий жителей
сельского поселения Шапша на 2019-2021 годы"**

(В наименование внесены изменения постановлением Администрации от 27.03.2019 N 34)
(с изменениями, внесенными постановлением Администрации от 01.03.2016 N 27)
(с изменениями, внесенными постановлением Администрации от 25.04.2018 N 60)
(с изменениями, внесенными постановлением Администрации от 27.03.2019 N 34)

(В наименовании, пункте 1, по тексту постановления слова "2016-2018 годы" заменены словами "2019-2021 годы" постановлением Администрации от 27.03.2019 N 34)

На основании Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Устава сельского поселения Шапша, во исполнение постановления Правительства ХМАО-Югры от 09.10.2013 N 408-п "О государственной программе Ханты-Мансийского автономного округа-Югры "Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Ханты-Мансийского автономного округа-Югры в 2018 - 2025 годах и на период до 2030 года", постановления администрации Ханты-Мансийского района от 12.11.2018 N 338 "О муниципальной программе Ханты-Мансийского района "Улучшение жилищных условий жителей Ханты-Мансийского района на 2019-2021 годы", в соответствии с постановлением администрации сельского поселения Шапша от 15.10.2012 N 84 "О муниципальных программах сельского поселения Шапша", в целях улучшения жилищных условий жителей сельского поселения Шапша:

(В преамбулу внесены изменения постановлением Администрации от 27.03.2019 N 34)

1. Утвердить муниципальную программу "Улучшение жилищных условий жителей сельского поселения Шапша на 2019-2021 годы" (далее - Программа) согласно приложению.

(В пункт 1 внесены изменения постановлением Администрации от 27.03.2019 N 34)

2. Признать утратившими силу следующие постановления администрации сельского поселения Шапша:

2.1. от 18 марта 2013 года N 22 "Об утверждении долгосрочной муниципальной целевой программы "Улучшение жилищных условий жителей сельского поселения Шапша на 2013 - 2015 годы";

2.2. от 23.08.2013 N 59 "О внесении изменений в постановление администрации сельского поселения Шапша от 18.03.2013 N 22 "Об утверждении долгосрочной муниципальной целевой программы "Улучшение жилищных условий жителей сельского поселения Шапша на 2013 - 2015 годы";

2.3. от 14.10.2014 N 64 "О внесении изменений в постановление администрации сельского поселения Шапша от 18.03.2013 N 22 "Об утверждении муниципальной программы "Улучшение жилищных условий жителей сельского поселения Шапша на 2013 - 2015 годы".

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования (обнародования) и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 января 2016 года.

4. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Шапша
Л.А.Овчерюкова

Приложение
к постановлению администрации
сельского поселения Шапша
от 22.01.2016 N 8

Муниципальная программа "Улучшение жилищных условий жителей сельского поселения

Шапша на 2019-2021 годы"

1. Паспорт Программы

Наименование Программы	"Улучшение жилищных условий жителей сельского поселения Шапша на 2019-2021 годы"
Правовое основание для разработки Программы	Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 188-ФЗ; Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 09.10.2013 N 408-п "О государственной программе Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Ханты-Мансийского автономного округа - Югры в 2018 - 2025 годах и на период до 2030 года"; Постановление администрации Ханты-Мансийского района от 12.11.2018 N 338 "О муниципальной программе Ханты-Мансийского района "Улучшение жилищных условий жителей Ханты-Мансийского района на 2019-2021 годы"; Постановление администрации сельского поселения Шапша от 15.10.2012 N 84 "О муниципальных программах сельского поселения Шапша"
(Позиция "Правовое основание для разработки Программы" изложена в новой редакции постановлением Администрации от 27.03.2019 N 34)	
Разработчик Программы	администрация сельского поселения Шапша
Муниципальный заказчик - координатор Программы	администрация сельского поселения Шапша
Основные цели и задачи Программы	Цели Программы: -улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан, проживающих на территории муниципального образования сельское поселение Шапша; -снижение доли аварийного, непригодного для проживания жилищного фонда на территории муниципального образования сельское поселение Шапша. Задачи Программы - обеспечение жилыми помещениями граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, предоставляемых по договорам социального найма; - обеспечение жилыми помещениями граждан, имеющих право согласно нормативным правовым актам сельского поселения Шапша, служебными жилыми помещениями; - переселение граждан проживающих в жилых помещениях, признанных в установленном порядке непригодными для проживания, а домов аварийными и подлежащими сносу (мероприятия программы затрагивают граждан, проживающих в многоквартирных жилых домах, программой не предусмотрены мероприятия в отношении граждан, проживающих в частных индивидуальных жилых домах); - ликвидация аварийного жилищного фонда.
Сроки реализации Программы	2019 - 2021 годы
(Позиция "Сроки реализации Программы" изложена в новой редакции постановлением Администрации от 27.03.2019 N 34)	
Объемы и источники финансирования Программы	Источники финансирования мероприятий программы: приобретение жилых помещений по программе за счет средств: Бюджета Ханты-Мансийского автономного округа Югры и Бюджета Ханты-Мансийского района Снос аварийного жилого фонда за счет бюджета Ханты-Мансийского района и бюджета сельского поселения Шапша.
Ожидаемые конечные результаты Программы	1.Повышение уровня обеспеченности жилыми помещениями граждан, проживающих на территории сельского поселения Шапша; 2. Сокращение количества семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма; 3. Снижение доли аварийного жилищного фонда.

2. Характеристика проблемы, на решение которой направлена целевая программа

В связи с исторически сложившейся схемой экономического развития Ханты-Мансийского автономного округа-Югры, в том числе и муниципального образования сельского поселения Шапша, территория располагает жилым фондом, не покрывающим потребности населения в жилье. Основной объем существующего жилого фонда был построен в период промышленного освоения нефтегазовых месторождений.

Жилищный фонд в большей степени представляет временное (некапитальное) жилье с истекшим на сегодняшний день расчетным сроком эксплуатации. По состоянию на 01.01.2015 года площадь жилищного фонда с высоким процентом износа составляет 405,2 кв.м. (Приложение N 3).

Ежегодно растет количество семей, встающих на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма. По состоянию на 01.04.2015 года в очереди на получение жилья состоит 28 семей.

Муниципальная программа "Улучшение жилищных условий жителей сельского поселения Шапша на 2019-2021 годы" является организационной основой реализации в сельском поселении Шапша приоритетного национального проекта "Доступное и комфортное жилье - гражданам России".

К основным рискам, связанным с реализацией программных мероприятий можно отнести:

- не предоставление субсидий из бюджета автономного округа бюджету Ханты-Мансийского района для приобретения жилья на территории сельского поселения Шапша.

- отсутствие на территории муниципального образования сельское поселение Шапша предлагаемых к реализации жилых помещений в домах новостройках.

3. Основные цели и задачи Программы

Основные цели и задачи Программы приведены в паспорте Программы. Программа направлена на стимулирование строительства жилья за счет создания гарантированного спроса на него, на переселение граждан из жилых домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, на обеспечение жильем граждан, состоящих на учете для его получения на условиях социального найма, и на обеспечение граждан имеющих право согласно нормативно правовых актов сельского поселения Шапша, служебными жилыми помещениями.

Основные целевые показатели - снизить число семей, признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий по договорам социального найма, улучшить жилищные условия граждан, проживающих в непригодных жилых помещениях в жилых домах признанных аварийными и подлежащими сносу.

4. Программные мероприятия

Достижение поставленных целей и решение задач Программы со стороны сельского поселения предполагается путем выполнения комплекса следующих программных мероприятий:

4.1. Формирование, ведение, корректировка реестра непригодных для проживания жилых домов, установление очередности сноса жилищного фонда с учетом перспективного планирования развития территории, анализа количества, структуры, расположения, состояние непригодного для проживания жилищного фонда на территории сельского поселения.

4.2. Предоставление информации о жилых помещениях для переселения граждан из аварийного жилья в текущем году, по запросу департамента имущественных и земельных отношений администрации Ханты-Мансийского района.

4.3. Предоставление информации о гражданах, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях в текущем году, по запросу департамента имущественных и земельных отношений администрации Ханты-Мансийского района.

4.4. Оформление в собственность муниципального образования сельского поселения Шапша жилых помещений в строящихся многоквартирных домах, для дальнейшего предоставления гражданам - участникам Программы:

- для обеспечения граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий жилыми помещениями по договорам социального найма;
- для обеспечения граждан служебными жилыми помещениями;
- для переселения граждан из жилых домов признанных аварийными и подлежащими сносу;

4.5. Организация сноса жилых домов, жители которых расселены в рамках выполнения Программы, и подготовка освобожденных после сноса аварийных домов земельных участков для новой застройки.

5. Обоснование ресурсного обеспечения Программы

Финансирование мероприятий Программы в части приобретения жилых помещений осуществляется с участием средств:

бюджета Ханты-Мансийского автономного округа Югры и бюджета Ханты-Мансийского района.

Снос аварийного жилищного фонда, с участием средств:

Бюджета Ханты-Мансийского района.

Бюджета сельского поселения Шапша.

Ежегодный объем финансирования Программы в части сноса аварийного жилищного фонда, определяется в соответствии с утвержденным бюджетом сельского поселения Шапша на очередной финансовый год.

Реализация Программы рассчитана на 2019-2021 годы.

6. Механизм реализации Программы

6.1. Механизм реализации программы представляет собой скоординированные по срокам и направлениям действия исполнителей, с учетом меняющихся социально экономических условий. В зависимости от изменения задач на разной стадии исполнения отдельные мероприятия могут быть заменены на другие, в большей степени отвечающие задачам конкретного периода.

6.2. В рамках реализации программных мероприятий муниципальное образование сельское поселение Шапша:

- направляет по запросу департамента имущественных и земельных отношений администрации Ханты-Мансийского района, информацию о жилых помещениях для переселения граждан из аварийного жилья в текущем году;

- направляет по запросу департамента имущественных и земельных отношений администрации Ханты-Мансийского района информацию о гражданах, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях в текущем году;

- принимает в собственность муниципального образования сельского поселения Шапша, приобретенные администрацией Ханты-Мансийского района у застройщика, жилые помещения для участников Программы;

- организует работу с гражданами, состоящими на получение жилья по договору социального найма;

- организует работу с гражданами, проживающими в аварийных, непригодных для проживания домах;

- организует снос жилых домов, признанных аварийными непригодными для проживания, жители которых переселены в рамках реализации Программы;

- составляет и ведет реестр непригодных для проживания жилых домов.

6.3. Участие граждан в Программе является добровольным. В рамках реализации Программы гражданам предоставляются благоустроенные жилые помещения, отвечающие установленным санитарным и техническим нормам, находящиеся в границах муниципального образования в следующем порядке:

1) Гражданам, состоящим на учете в администрации сельского поселения Шапша на получение жилья по договору социального найма, в соответствии с действующим жилищным законодательством предоставляется жилое помещение на условиях социального найма по норме предоставления, утвержденной решением Совета депутатов сельского поселения Шапша от 11.12.2013 N 19.

2) Гражданам, имеющим право согласно муниципальным правовым актам сельского поселения Шапша занимать жилые помещения в служебном жилищном фонде, предоставляются жилые помещения в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и муниципальными правовыми актами сельского поселения Шапша.

3) Гражданам, проживающим в многоквартирных жилых домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу, на условиях договора социального найма в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Ханты-Мансийского автономного округа-Югры и настоящей Программой предоставляется другое жилое помещение на условиях договора социального найма. Другое жилое помещение по договору социального найма должно быть благоустроенным применительно к условиям соответствующего населенного пункта, равнозначное по площади ранее занимаемому или большей площади, если предоставить равноценное жилое помещение не представляется возможным в силу его конструктивных особенностей.

4) Гражданам, являющимся собственниками жилых помещений в многоквартирных жилых домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу, предоставляется взамен принадлежащего им жилого помещения другое жилое помещение по площади равной площади и количеству комнат изымаемой квартиры или по соглашению с собственником (при наличии возможности предоставления) меньшей площади и(или) меньшего количества комнат с зачетом его стоимости в размер возмещения за принадлежащее данному участнику Программы жилое помещение с заключением договора мены жилыми помещениями.

Если на момент расселения жилого дома, признанного аварийным и подлежащим сносу, невозможно предоставить собственнику жилое помещение, равнозначное по общей площади, ранее занимаемому в силу его конструктивных особенностей (технических характеристик), то указанному участнику Программы может быть предоставлено жилое помещение большей площадью.

В случае предоставления жилого помещения по площади, превышающей площадь ранее занимаемого жилого помещения, заключается договор мены с выплатой данным участником Программы стоимости жилого помещения, предоставленного сверх площади ранее занимаемого жилого помещения (стоимость определяется согласно расчету 1), с рассрочкой платежа сроком до 5-ти лет. Сроки внесения платежа и его размеры определяются договором мены жилыми помещениями, заключаемым с участником Программы.

Выплата участником Программы полной стоимости жилого помещения, предоставленного сверх площади ранее занимаемого жилого помещения, осуществляется за исключением:

а) собственников малогабаритных жилых помещений, для которых определен верхний предел площади помещений: однокомнатная квартира не более 33 кв.м., двухкомнатная квартира не более 46 кв.м., трехкомнатная квартира не более 56 кв.м., позволяющий признавать обмениваемые жилые помещения в рамках данного предела равноценными. При этом указанный участник Программы имеет право на заключение договора мены без оплаты разницы между стоимостью приобретаемого и стоимостью отчуждаемого жилого помещения в рамках данного предела при условии отсутствия у него на праве собственности иного жилого помещения на территории Российской Федерации и(или) у его супруга(супруги) на праве собственности иного жилого помещения на территории Российской Федерации, являющегося совместной собственностью супругов, нажитой во время брака, либо на условиях социального найма, в том числе находящегося в жилом доме, признанном аварийным и подлежащим сносу, а также, если он в течение 5 лет, предшествующих принятию в установленном законодательством порядке решения о признании многоквартирного жилого дома, в котором находится отчуждаемое жилое помещение, аварийным и подлежащим сносу, не ухудшал свои жилищные условия путем продажи, дарения или отчуждения другим способом иного жилого помещения на территории Российской Федерации, принадлежащего ему на праве собственности, и(или) его супруг(супруга)

иного жилого помещения на территории Российской Федерации, являющегося совместной собственностью супругов, нажитой во время брака, либо находящегося в пользовании на условиях социального найма.

В случае предоставления жилого помещения по площади, превышающей установленный верхний предел площади помещения, заключается договор мены с выплатой данным участником Программы стоимости жилого помещения, предоставленного сверх установленного верхнего предела (стоимость определяется согласно расчету 2), с рассрочкой платежа сроком до 5-ти лет;

б) собственников жилых помещений, расположенных в многоквартирных жилых домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу, являющихся неработающими пенсионерами по старости и(или) инвалидностью. При этом указанный участник Программы имеет право на заключение договора мены с оплатой разницы между стоимостью приобретаемого и стоимостью отчуждаемого жилого помещения (с учетом верхнего предела, если жилое помещение является малогабаритным) в размере 50 процентов при условии отсутствия у него на праве собственности иного жилого помещения на территории Российской Федерации и(или) у его супруга(супруги) на праве собственности иного жилого помещения на территории Российской Федерации, являющегося совместной собственностью супругов, нажитой во время брака, либо на условиях социального найма, в том числе находящегося в жилом доме, признанном аварийным и подлежащим сносу, а также, если он в течение 5 лет, предшествующих принятию в установленном законодательством порядке решения о признании многоквартирного жилого дома, в котором находится отчуждаемое жилое помещение, аварийным и подлежащим сносу, не ухудшал свои жилищные условия путем продажи, дарения или отчуждения другим способом иного жилого помещения на территории Российской Федерации, принадлежащего ему на праве собственности, и(или) его супруг(супруга) иного жилого помещения на территории Российской Федерации, являющегося совместной собственностью супругов, нажитой во время брака, либо находящегося в пользовании на условиях социального найма.

Данные положения Программы, предусматривающие предоставление льгот, применяются если на момент признания многоквартирного жилого дома аварийным и подлежащим сносу и на момент его расселения собственником жилого помещения в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу, является одно и то же лицо.

До выплаты участником Программы разницы между стоимостью приобретаемого и отчуждаемого жилого помещения по договору мены жилыми помещениями жилое помещение, передаваемое участнику Программы по договору мены жилыми помещениями, считается находящимся в залоге у муниципального образования сельское поселение Шапша.

В целях определения оплаты разницы в стоимости жилых помещений при заключении с гражданами-участниками Программы договора мены применяются следующие расчеты:

Расчет 1:

$$P_c = (P_p - P_n) \times C_m,$$

где:

P_c -разница в стоимости жилых помещений;

P_p -площадь построенного и(или) приобретенного жилого помещения;

P_n -площадь непригодного для проживания помещения.

C_m -стоимость 1 кв.м. по которой приобретено жилое помещение (стоимость 1 квадратного метра общей площади жилого помещения, устанавливается для соответствующего муниципального образования автономного округа Региональной службой по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа-Югры на дату размещения заказа на приобретение жилых помещений).

Расчет 2:

$$P_c = (P_p - V_p) \times C_m,$$

где:

P_c -разница в стоимости жилых помещений;

Пп-площадь построенного и(или) приобретенного жилого помещения;

Вп-площадь непригодного для проживания помещения с учетом верхнего предела площади помещений, установленного в настоящей Программе.

См-стоимость 1 кв.м. по которой приобретено жилое помещение (стоимость 1 квадратного метра общей площади жилого помещения, устанавливается для соответствующего муниципального образования автономного округа Региональной службой по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа-Югры на дату размещения заказа на приобретение жилых помещений).

(Пункт 6.3. изложен в новой редакции постановлением Администрации от 25.04.2018 N 60)

6.4. (Пункт 6.4. признан утратившим силу постановлением Администрации от 25.04.2018 N 60)

6.4.1. Участнику программы, указанному в пункте 6.3 настоящего раздела, в порядке, установленном статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, осуществляется выплата денежного возмещения за принадлежащее участнику программы жилое помещение в размере определенном независимым оценщиком. При этом независимая оценка производится за счет средств собственника жилого помещения с последующим зачетом ее стоимости в размер денежного возмещения.

6.4.2. Участнику программы, указанному в пункте 6.3 настоящего раздела, предоставляется взамен принадлежащего ему жилого помещения другое жилое помещение с зачетом его стоимости при определении размера возмещения за принадлежащее участнику программы жилое помещение (мена жилыми помещениями с оплатой разницы между стоимостью приобретаемого и размером возмещения за отчуждаемое жилое помещение).

Муниципальное жилое помещение, приобретаемое участником программы по договору мены с оплатой разницы между стоимостью приобретаемого и размером возмещения за отчуждаемое жилое помещение, по его желанию может быть меньше по общей площади жилого помещения, отчуждаемого участником программы. В иных случаях приобретаемое участником программы жилое помещение должно быть равнозначным по общей площади жилому помещению, отчуждаемому участником программы.

Разница между стоимостью приобретаемого и размером возмещения за отчуждаемое жилое помещение может быть выплачена участником программы с рассрочкой платежа от 1 года до 5 лет в порядке, установленном администрацией сельского поселения Шапша.

6.4.3. Участнику программы, указанному в пункте 6.3 настоящего раздела, предоставляется взамен принадлежащего ему жилого помещения другое жилое помещение без оплаты разницы между стоимостью приобретаемого и размером возмещения за отчуждаемое жилое помещение в случае отнесения указанного участника к одной из следующих категорий граждан:

пенсионер по старости;

гражданин, на момент принятия в установленном порядке решения о признании жилого помещения непригодным для проживания или многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу состоящий на учете граждан, признанных малоимущими и нуждающимися в улучшении жилищных условий по месту жительства в сельском поселении Шапша, и подтвердивший право состоять на данном учете на момент расселения жилого помещения или многоквартирного жилого дома в связи со сносом.

6.4.4. Указанный в подпункте 6.4.3 пункта 6.4 настоящего раздела участник программы имеет право на заключение договора мены без оплаты разницы между стоимостью приобретаемого и размером возмещения за отчуждаемое жилое помещение при условии:

отсутствия у него и членов его семьи на территории сельского поселения Шапша на условиях социального найма иного жилого помещения, в том числе непригодного для проживания или находящегося в жилом доме, признанном аварийным и подлежащим сносу;

отсутствия у него и членов его семьи на территории Российской Федерации на праве собственности иного жилого помещения, в том числе непригодного для проживания или находящегося в жилом доме,

признанном аварийным и подлежащим сносу;

если он и членов его семьи в течение 10 лет, предшествующих расселению жилого помещения или многоквартирного жилого дома, не ухудшили свои жилищные условия путем продажи, дарения или отчуждения иным способом жилого помещения, принадлежавшего ему на праве собственности, и(или) находящегося в пользовании на условиях социального найма;

если на момент принятия в установленном порядке решения о признании жилого помещения непригодным для проживания или многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу, подлежащее расселению жилое помещение находилось и находится в собственности у указанного участника программы.

6.4.5. Муниципальное жилое помещение, приобретаемое участником программы по договору мены без оплаты разницы между стоимостью приобретаемого и размером возмещения за отчуждаемое жилое помещение, должно быть равнозначным по общей площади жилому помещению, отчуждаемому участником программы.

Если на момент расселения жилого помещения или многоквартирного жилого дома предоставить участнику программы, указанному в пункте 6.3 настоящего раздела, муниципальное жилое помещение, равнозначное по общей площади жилому помещению, находящемуся в собственности у участника программы, не представляется возможным в силу его конструктивных особенностей (технических характеристик), то указанному участнику программы взамен может быть предоставлено жилое помещение большей площадью, но не более чем на 18 квадратных метров.

6.4.6. В случае предоставления жилого помещения по площади, превышающей площадь ранее занимаемого жилого помещения, заключается договор мены с выплатой данным гражданином стоимости жилого помещения, предоставленного сверх нормы с учетом допустимых 18 кв.м., с рассрочкой платежа сроком до 5-ти лет. Стоимость 1 кв.м. общей площади жилого помещения предоставленного сверх нормы определяется исходя из стоимости приобретения муниципальным образованием жилого помещения.

Порядок оплаты за предоставляемое по договору мены жилое помещение устанавливается в соответствии с графиком платежей, предусматривающим ежемесячные выплаты равными долями в течение всего периода рассрочки.

В целях определения оплаты разницы в стоимости жилых помещений при заключении с гражданами-участниками Программы договора мены применяется следующий расчет:

$$P_c = (P_p \times C_m) - (P_n \times C_m) - (18 \times C_m),$$

где:

P_c -разница в стоимости жилых помещений;

P_p -площадь построенного и(или)приобретенного жилого помещения.

P_n -площадь непригодного для проживания помещения.

C_m -стоимость 1 кв.м. по которой администрация Ханты-Мансийского района приобрела жилое помещение (стоимость 1 квадратного метра общей площади жилого помещения, устанавливается для соответствующего муниципального образования автономного округа Региональной службой по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа-Югры на дату размещения заказа на приобретение жилых помещений).

(Абзац 3 пункта 6.4.6 раздела 6 изложен в новой редакции постановлением Администрации от 01.03.2016 N 27)

6.5. Контроль за реализацией Программы в рамках полномочий поселения осуществляет глава сельского поселения Шапша.

6.6. Специалист по жилищным отношениям администрации сельского поселения Шапша:

-обеспечивает анализ реализации Программы;

-направляет информацию о ходе реализации Программы в уполномоченный орган администрации Ханты-Мансийского района в установленном порядке.

(Приложение 1 изложено в новой редакции постановлением Администрации от 27.03.2019 N 34)

Приложение 1
 к муниципальной программе
 "Улучшение жилищных условий жителей
 сельского поселения Шапша на 2019-2021 годы"

Система показателей, характеризующих результаты реализации муниципальной программы

Наименование программы и срок ее реализации: "Улучшение жилищных условий жителей сельского поселения Шапша на 2019-2021 годы"

Муниципальный заказчик - координатор программы: администрация сельского поселения Шапша

N п/п	Наименование показателей результатов	Базовый показатель на начало реализации программы	Значение показателя по годам			Целевое значение показателя на момент окончания действия программы
			2019 год	2020 год	2021 год	
Показатели непосредственных результатов						
1.	Количество принятых в собственность сельского поселения жилых помещений для предоставления нуждающимся гражданам, единиц					
1.1.	Количество принятых в собственность сельского поселения жилых помещений для обеспечения граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий жилыми помещениями по договорам социального найма, единиц.	8	10	10	10	0
1.2.	Количество принятых в собственность сельского поселения жилых помещений для обеспечения граждан служебными жилыми помещениями, единиц.	1	1	1	1	0
1.3	Количество принятых в собственность сельского поселения жилых помещений для переселения граждан из жилых домов признанных аварийными и подлежащими сносу, единиц	6	3	4	5	0
Показатели конечных результатов						
1.	Численность граждан состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, человек	78	85	90	92	0
2.	Численность граждан проживающих в жилых помещениях признанных непригодными для проживания, человек	14	20	15	15	0

(Приложение 2 изложено в новой редакции постановлением Администрации от 27.03.2019 N 34)

Приложение 2
 к муниципальной программе
 "Улучшение жилищных условий жителей
 сельского поселения Шапша
 на 2019-2021 годы"

Основные программные мероприятия

N п/п	Мероприятия Программы	Муниципальный заказчик	Источник финансирования	Финансовые затраты на реализацию (тыс. руб.)	Исполнители
-------	-----------------------	------------------------	-------------------------	--	-------------

				всего	2016 год	2017 год	2018 год	
1.	Разработка нормативно-правовых документов, связанных с механизмом реализации мероприятий Программы	администрация сельского поселения Шапша	без финансирования	0	0	0	0	администрация сельского поселения Шапша
2.	Предоставление по запросу департамента имущественных и земельных отношений администрации Ханты-Мансийского района, информации о жилых помещениях для переселения граждан из аварийного жилья в текущем году	администрация сельского поселения Шапша	без финансирования	0	0	0	0	администрация сельского поселения Шапша
3.	Предоставление по запросу департамента имущественных и земельных отношений администрации Ханты-Мансийского района информации о гражданах, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях в текущем году	администрация сельского поселения Шапша	без финансирования	0	0	0	0	администрация сельского поселения Шапша
4.	Оформление в собственность муниципального образования сельского поселения Шапша, приобретенных администрацией Ханты-Мансийского района у застройщика, жилых помещений для участников Программы	администрация сельского поселения Шапша	без финансирования	0	0	0	0	администрация сельского поселения Шапша
5.	Организация работы с гражданами, состоящими на учете на получение жилья по договору социального найма	администрация сельского поселения Шапша	без финансирования	0	0	0	0	администрация сельского поселения Шапша
6.	Организация работы с гражданами, проживающими в аварийных, непригодных для проживания домах	администрация сельского поселения Шапша	без финансирования	0	0	0	0	администрация сельского поселения Шапша
7.	Организация сноса жилых домов, признанных аварийными непригодными для проживания, жители которых переселены в рамках реализации Программы	администрация сельского поселения Шапша	Бюджет Ханты-Мансийского района	0	0	0	0	администрация сельского поселения Шапша
			Бюджет поселения	0	0	0	0	
8.	Формирование, ведение, корректировка реестра непригодных для проживания жилых домов, установление очередности сноса жилищного фонда	администрация сельского поселения Шапша	без финансирования	0	0	0	0	администрация сельского поселения Шапша
Итого				0	0	0	0	

(Приложение 3 изложено в новой редакции постановлением Администрации от 27.03.2019 N 34)

Приложение 3
 к муниципальной программе
 "Улучшение жилищных условий жителей
 сельского поселения Шапша
 на 2019-2021 годы"

Реестр жилых домов, с высоким процентом износа в муниципальном образовании сельское поселение Шапша по состоянию на "01" декабря 2019 г.

N п/п	Порядковый номер сноса дома	Адрес объекта	Кол-во жилых помещений (квартир, комнат в общежитиях) участвующих в программе	Площадь жилых помещений, кв.м.	Количество проживающих, человек	Дата, номер документа о признании непригодным для проживания	Ведется/ произведено расселение	Осуществлен снос
-------	-----------------------------	---------------	---	--------------------------------	---------------------------------	--	---------------------------------	------------------

		Город, поселок, деревня, село	Улица, переулок, проспект	N дома	год постройки квартир в доме	Всего	Соц. Найм	В собственности	Всего	Соц. Найм	В собственности	Всего	Соц. Найм	В собственности			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16		
1	1	д. Ярки	Новая	7	1988	1	1	-	59,7	59,7	-	3	3	-	от 27.05.2015 N 15	ведется	нет
2	2	д. Шапша	Строителей	19	1987	2	1	1	153,6	76,4	77,2	2	0	2	от 15.09.2015 N 25	ведется	нет
3	3	с. Зенково	Набережная	6	1960	1	1	-	36,5	36,5	-	2	2	-	от 15.09.2015 N 29	ведется	нет
4	4	с. Зенково	Набережная	3	1990	1	2	-	144,9	144,9	-	8	8	-	от 06.03.2018 N 3	ведется	нет
5	5	с. Зенково	Набережная	8	1982	1	1	-	61,7	61,7	-	3	3	-	от 06.03.2018 N 4	ведется	нет
6	6	с. Зенково	Набережная	10	1962	1	1	-	28,6	28,6	-	1	1	-	от 06.03.2018 N 5	ведется	нет
7	7	д. Ярки	Центральная	8	1990	1	1	-	46,1	46,1	-	5	5	-	от 18.02.2019 N 2	ведется	нет