Ханты-Мансийский автономный округ-ЮГРА

Ханты-Мансийский район

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ШАПША

**АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 15.02.2010 № 6**

**д.Шапша**

Об утверждении порядка формирова­ния, ведения и опубликования перечня муниципального имущества, не подле­жащего приватизации, и его предостав­ления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства

На основании статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», в целях создания условий для развития малого и среднего предпринимательства в сельском поселении Шапша:

1. Утвердить Порядок формирования, ведения и опубликования
перечня муниципального имущества, не подлежащего приватизации, и его
предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства
согласно приложению.

1. Настоящее постановление разместить на официальном сайте администрации сельского поселения Шапша.
2. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

 Глава

 сельского поселения Л.А. Овчерюкова

Приложение

к постановлению администрации

сельского поселения Шапша

от 15.02.2010 № 6

ПОРЯДОК

формирования, ведения и опубликования перечня муниципального

имущества, не подлежащего приватизации, и его предоставления в аренду

субъектам малого и среднего предпринимательства

1. Общие положения
2. Настоящий Порядок формирования, ведения и опубликования перечня муниципального имущества, не подлежащего приватизации, и его предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень) разработан в соответствии с федеральными законами от 21.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательст­ва в Российской Федерации», от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкурен­ции», от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства».
3. Порядок определяет деятельность органов сельского поселения Шапша по формированию, ведению и опубликованию перечня муниципального имущества, предоставляемого во владение и/или поль­зование субъектам малого и среднего предпринимательства, а также порядок и условия предоставления муниципального имущества в аренду.
4. Перечень муниципального имущества, предназначенного для пере­дачи в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень), и все изменения к нему утверждаются постановлением администрации сельского поселения Шапша.
5. Основными целями формирования Перечня являются: создание благоприятных условий для развития предпринимательства в сельском поселении, обеспе­чение занятости населения, увеличение поступлений в бюджет от аренды имущества.

2. Порядок формирования, ведения и опубликования Перечня муниципального имущества

 2.1. Включению в Перечень подлежат объекты, являющиеся муници­пальной собственностью, составляющие муниципальную казну сельского поселения Шапша, прошедшие процедуру государственной регистрации права собственности в установленном законодательством порядке, передан­ные на праве аренды субъектам малого и среднего предпринимательства.

1. Муниципальное имущество, включенное в Перечень имущества, не подлежит отчуждению в частную собственность, в том числе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства, арендующих данное иму­щество.

 2.3. В Перечне указывается целевое назначение использования муниципального имущества. В случае возможности использования имущества по различным целевым назначениям в Перечне указываются все возможные случаи его использования.

1. Перечень ведется сельским поселением на электронном и бумажном носителях, в которых указывается следующая информация:

адрес объекта;

площадь объекта;

пользователь объекта;

номер договора аренды и его срок;

основания включения и исключения из Перечня.

2.5. Перечень и все изменения к нему подлежат обязательному размещению на официальном веб-сайте администрации сельского поселения Шапша.

3. Порядок и условия предоставления муниципального имущества в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства

1. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, предостав­ляется в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства по результатам торгов (конкурсов и/или аукционов) в соответствии с порядком, установленным Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции». Юридические и физические лица, не относящиеся к категории субъектов малого и среднего предпринимательства, к участию в торгах не допускаются.
2. Размер арендной платы за пользование муниципальным имуществом субъектами малого и среднего предпринимательства устанавливается в соответствии с методикой расчета арендной платы на территории сельского поселения Шапша, действующей на момент проведения торгов, с учётом установленных льгот для социально-значимых видов хозяйственной и производственной деятельности.
3. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, подлежит обязательной независимой оценке с целью определения его рыночной стоимости.
4. Предоставление муниципального имущества, включенного в Пере­чень, в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства без проведения торгов осуществляется по следующим основаниям:

заключение договоров с субъектами малого и среднего предприни­мательства на новый срок в случаях, установленных законодательством;

предоставление муниципальной преференции по согласованию с антимонопольным органом при осуществлении видов деятельности, установленных законодательством.