**Об изменениях в Жилищном кодексе Российской Федерации**

Федеральным законом от 27.12.2019 № 473-ФЗ внесены изменения в Жилищный кодекс Российской Федерации (далее – ЖК РФ) и Федеральный закон от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее Федеральный закон № 185-ФЗ).

Законом уточнены полномочия органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления в части, касающейся признания жилых помещений непригодными для проживания, многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции.

Установлены дополнительные меры поддержки граждан, переселяемых из аварийного жилищного фонда, скорректирован порядок выплаты им возмещения, предусмотрена возможность предоставления переселяемым гражданам жилых помещений маневренного фонда.

Так, внесены изменения в часть 7 статьи 32 ЖК РФ, согласно которым в размер возмещения за изымаемое жилое помещение включается рыночная стоимость земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.

Статья 95 ЖК РФ дополнена пунктом 3.1. С 28.12.2019 жилые помещения маневренного фонда могут быть предназначены также для временного проживания граждан, у которых жилые помещения стали непригодными для проживания в результате признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

Частью 8.2 статьи 32 ЖК РФ ограничен размер возмещения за изымаемое жилое помещение для граждан, которые приобрели право собственности на названное помещение после признания многоквартирного дома в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции. Размер возмещения в таких случаях не может превышать стоимость приобретенного жилья. При этом другое жилое помещение взамен изымаемого предоставлено быть не может.

Согласно изменениям в Федеральный закон № 185-ФЗ Государственная корпорация – Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства наделена полномочием выполнять функции агента Правительства Российской Федерации по предоставлению отдельным категориям граждан социальных выплат на приобретение жилых помещений. Порядок и случаи предоставления таких выплат устанавливаются Правительством Российской Федерации.

Скорректированы цели, на которые могут расходоваться средства Фонда, средства долевого финансирования за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации и (или) средств местных бюджетов, установлены особенности предоставления Фондом финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 1 января 2017 года.

Изменения, внесенные названным законом, вступили в силу с 28.12.2019.