Информация

по вопросу вступления граждан, имеющих трех и более детей,

в жилищно-строительные кооперативы

В соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 года N 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства», постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 9 ноября 2012 года № 435-п «О категориях граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в соответствии с федеральными законами «О содействии развитию жилищного строительства» категории граждан, а именно:

граждане из числа лиц, для которых работа в государственных и муниципальных образовательных организациях, организациях социального обслуживания Ханты-Мансийского автономного округа - Югры (далее - автономный округ), государственных и муниципальных учреждениях здравоохранения, культуры, расположенных на территории автономного округа (далее - организации), является основным местом работы,

граждане из числа лиц, указанных в [пункте 1](#P52) настоящего приложения, являющиеся родителями в семье, имеющей не более двух детей, в которой возраст каждого из супругов (одного родителя в неполной семье) не превышает 35 лет,

граждане, имеющие трех и более детей,

состоящие на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, или входящие в состав семьи гражданина, состоящего на таком учете могут быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

Для включения в список граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, граждане направляют заявление в орган местного самоуправления по месту жительства, которым уведомляют о своем желании вступить в жилищно-строительный кооператив.

К заявлению гражданина прилагаются документы либо заверенные в установленном законодательством Российской Федерации порядке их копии, подтверждающие наличие оснований включения гражданина в список:

1) паспорт или иной документ, удостоверяющий личность гражданина и проживающих с ним членов его семьи;

2) документ, подтверждающий стаж работы в организации (трудовая книжка, справка организации).

Орган местного самоуправления рассматривает документы гражданина для включения в список, осуществляет их проверку, на предмет наличия у гражданина оснований для включения в список и принимает решение о его включении (об отказе во включении) в список.

Основаниями для отказа во включении гражданина в список являются:

1) непредставление необходимых документов;

2) несоответствие гражданина условиям, установленным [приложением 1](#P41) к постановлению Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 9 ноября 2012 года № 435-п.

Органы местного самоуправления направляют списки в исполнительный орган государственной власти автономного округа, осуществляющий функции по реализации единой государственной политики и нормативно-правовому регулированию, оказанию государственных услуг в сфере строительства, архитектуры, градостроительной деятельности, жилищной сфере (далее - уполномоченный орган) для формирования сводных списков.

Уполномоченный орган формирует и утверждает сводные списки для подготовки ходатайств, предусмотренных [частью 6.6 статьи 11](consultantplus://offline/ref=5CD7BF889918A409D15A2A9251457145B5E66394B016DD7FAA487679D7C30E033393F8DEBDB994B5C6F25DFC886CED5BC02C16C035C3FF72gCBDM) Федерального закона № 161-ФЗ, и обращения в единый институт развития в жилищной сфере.

Жилищно-строительным кооперативам могут быть переданы в безвозмездное пользование земельные участки единого института развития для строительства многоквартирных домов, жилых домов, в том числе объектов индивидуального жилищного строительства, и строительства объектов инженерной инфраструктуры в границах этих земельных участков.

Количество членов кооператива не должно превышать количество создаваемых на земельном участке единого института развития и предназначенных для проживания одной семьи жилых помещений, указанное в ходатайстве, направленном в единый институт развития.

При создании Жилищно-строительный кооператив утверждает Устав. Типовой [устав](#P33) жилищно-строительного кооператива, создаваемого в целях обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан, предусмотренных законодательством Российской Федерации утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 06.06.2012 № 558.

Учредительные документы кооператива должны содержать следующие положения:

1) членами кооператива могут являться только граждане;

2) один пай соответствует праву на приобретение в собственность одного жилого помещения;

3) одному члену кооператива предоставлено право владения только одним паем;

4) запрет на передачу пая членом кооператива до даты регистрации права собственности такого члена кооператива на жилое помещение, за исключением случая наследования пая;

5) запрет на добровольную ликвидацию кооператива до даты передачи жилых помещений в собственность всех его членов;

6) в случае прекращения членства в кооперативе в связи с выходом или исключением члена кооператива из кооператива, в результате которого появляется возможность вступления в него новых членов, право на вступление в кооператив возникает только у граждан, указанных в [части 4](#P915) настоящей статьи;

7) в случае приобретения у члена кооператива пая самим кооперативом распоряжение таким паем возможно только путем его передачи гражданам, указанным в [части 4](#P915) настоящей статьи;

8) строительство многоквартирных домов, жилых домов, в том числе объектов индивидуального жилищного строительства, и объектов инженерной инфраструктуры в границах земельного участка, переданного в безвозмездное пользование кооперативу, как цель деятельности кооператива.