Ханты-Мансийский автономный округ-ЮГРА

Ханты-Мансийский район

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ШАПША

**АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 26.07.2012 № 62**

д. Шапша

Об утверждении Правил

по благоустройству на территории

сельского поселения Шапша

В соответствии со статьей 14 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с Федеральным законом от 10 января 2002 года N 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Методическими рекомендациями утвержденными приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.12.2011г. № 613, пунктом 1 статьи 3 Устава сельского поселения Шапша и в целях соблюдения чистоты и порядка территории сельского поселения Шапша, повышения ответственности руководителей и владельцев предприятий, учреждений, организаций всех форм собственности, а также граждан за благоустройство населенных пунктов и мест общественного пользования:

1. Утвердить Правила по благоустройству территории сельского поселения Шапша согласно приложению.

2. Считать данные Правила по благоустройству территории сельского поселения Шапша обязательными для исполнения на всей территории сельского поселения Шапша.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

3. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой

Глава сельского поселения Шапша Л.А. Овчерюкова

Приложение

к постановлению администрации

сельского поселения Шапша

от 26.07.2012 № 62

ПРАВИЛА

**благоустройства территории сельского поселения Шапша**

**1. Общие положения**

1.1. Правила благоустройства территории сельского поселения Шапша (далее - Правила) разработаны в соответствии с [Конституцией](consultantplus://offline/ref=C7F16BEBA73989A32534C27E2DF085631EB699AAF4BA9EFF08F2E72Cb5N) Российской Федерации, Гражданским [кодексом](consultantplus://offline/ref=C7F16BEBA73989A32534C27E2DF085631DBC9CACF6E9C9FD59A7E9C0E828b5N) Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, [законом](consultantplus://offline/ref=C7F16BEBA73989A32534DC733B9CDA661AB5C0A2FCE4C2A80DF8B29DBF8C92A22Db8N) Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 11.06.2010 №102-оз «Об административных правонарушениях», [уставом](consultantplus://offline/ref=C7F16BEBA73989A32534DC733B9CDA661AB5C0A2FDEACAAE07F8B29DBF8C92A2D83FE31C62F328B64954952FbBN) сельского поселения Шапша, Методическими рекомендациями по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований, утвержденными приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.12.2011 № 613, иными нормативными правовыми актами и настоящим Положением, с учетом градостроительной документации сельского поселения Шапша, существующего уровня благоустройства и специфики сельской местности.

1.2. Настоящие Правила устанавливают единые и обязательные для исполнения требования в сфере внешнего благоустройства, определенный порядок содержания и уборки территории сельского поселения Шапша (далее – территория поселения), включая территории, прилегающие к границам земельных участков, закрепленных правовыми актами, для всех физических и юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, являющихся собственниками, пользователями или арендаторами земельных участков, зданий, строений и сооружений, расположенных на территории поселения, независимо от форм собственности и ведомственной принадлежности.

1.3. Правила учитывают существующие противопожарные, санитарно-гигиенические, конструктивные, технологические, планировочные требования и направлены на повышение уровня благоустройства и содержания территории поселения, создание безопасной, удобной и привлекательной среды.

1.4. Благоустройство и содержание территории поселения осуществляется:

администрацией сельского поселения Шапша (далее – администрация поселения);

- организациями, выполняющими на основании договоров с администрацией поселения работы по санитарной очистке, уборке и благоустройству территории поселения;

- юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, а также гражданами, являющимися собственниками, землепользователями, землевладельцами или арендаторами земельных участков, застройщиками, собственниками, владельцами или арендаторами зданий, объектов незавершенного строительства и иных объектов, расположенных на территории поселения.

**2. Содержание и уборка объектов благоустройства**

2.1. Содержание территорий, улиц, дорог, площадей и уличного освещения осуществляют специализированные предприятия, учреждения, организации, жилищно-коммунальные службы, арендаторы и другие владельцы (пользователи) участков, включая частных домовладельцев, индивидуальных предпринимателей, граждан, на основании законодательства о земле, государственного акта, договора о предоставлении земельного участка в аренду, правового акта о предоставлении земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование, правового акта о передаче имущества в оперативное (хозяйственное) ведение, в безвозмездное пользование.

2.2. Уборка объекта благоустройства включает в себя выполнение работ по очистке от пыли, грязи, бытовых и промышленных отходов, органических отходов, снега, наледи, сорной растительности, очистке кровель, удалению грунтовых наносов, атмосферных осадков и их образований, подметанию, зачистке, мойке, поливке и другие мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды.

2.3. Предприятия, организации, учреждения обязаны:

- иметь защитные зеленые полосы, отгораживающие жилые кварталы от промышленных зданий;

- содержать в надлежащем санитарном состоянии внутренние территории, благоустраивать и содержать в исправности и чистоте выезды с предприятий и строек на подъездные пути и автомобильные дороги;

- иметь необходимое количество дворников, обеспечивать надлежащее санитарное содержание территории, своевременный вывоз мусора и нечистот в специально отведенные места, производить очистку от снега крыш, удалять сосульки с карнизов, балконов, навесов и иных выступающих конструкций обеспечивая безопасную эксплуатацию зданий и сооружений.

2.4. Уборку тротуаров, автобусных остановок, расчистку от снега и грязи проходов к транспорту, проездов в жилые зоны, подсыпку их песком производит коммунальная (дорожная) служба или иные организации, за которыми закреплено содержание данных территории.

2.5. Ответственность за уборку территорий, прилегающих к торговым палаткам, киоскам, ларькам на расстоянии до 10 м. в зависимости от их местоположения, возлагается на руководителей данных торговых предприятий.

2.6. Для сбора бытового мусора на улицах, площадях, объектах рекреации применяются урны, устанавливаемые у входов: в объекты торговли и общественного питания, административных зданий официальных учреждений, других учреждений общественного назначения, сооружений транспорта. Урны должны содержаться в исправном и опрятном состоянии, очищаться от мусора по мере его накопления, но не реже одного раза в сутки. Переполнение урн не допускается.

Ответственными за установку урн на подведомственных территориях являются руководители организаций, предприятий, учреждений, в ведении которых находятся эксплуатируемые здания и сооружения.

2.7. Организации, имеющие на балансе водопроводные и тепловые сети, в случае их порыва должны немедленно принять меры по ликвидации течи и недопущению обводнения территорий, зданий и сооружений.

2.8. Удаление наледей, ремонт дорожных покрытий, газонов и других сооружений, поврежденных при авариях на водопроводных, канализационных и тепловых сетях, производится немедленно организацией, на балансе которой находятся указанные сети, или по договору другими организациями.

2.9. Постоянный контроль за крышками колодцев в безопасном для пешеходов состоянии производится организацией, на балансе которой находятся подземные коммуникации.

2.10. В целях обеспечения сохранности дорог общего пользования, имеющих бетонное покрытие, не допускается проезд по ним транспорта на гусеничном ходу и с нагрузками, превышающими допустимые.

2.11. Дороги, проезды и подъезды к зданиям, сооружениям, наружным пожарным лестницам, водоисточникам должны быть в исправном состоянии и свободными для проезда.

2.12. Стоянка и хранение механических транспортных средств производится только на специально отведенных для этой цели местах, содержание которых осуществляется за счет предприятий, учреждений, независимо от формы собственности, к которым прибывает данный автотранспорт.

Временная стоянка транспортных средств вблизи жилых домов, детских учреждений допускается, если при этом не создаются помехи для движения автотранспорта и пешеходов, и разрешается только с неработающим двигателем.

Транспорт, от которого собственник отказался в установленном законом порядке или собственник которого не известен и не может быть установлен, считается брошенным (бесхозным). Признание транспорта брошенным, осуществляется по заключению ГИБДД. Транспорт, который не в состоянии двигаться без проведения ремонта считается разукомплектованным.

Выявление брошенного и разукомплектованного транспорта на территории сельского поселения осуществляют уполномоченные работники администрации сельского поселения и работники полиции.

Транспортное средство, по которому имеется заключение ГИБДД об отсутствии владельца, подлежит вывозу с территории жилой зоны за счет средств местного бюджета.

При выявлении владельца разукомплектованного транспортного средства, администрация сельского поселения в течение 3 дней после получения от ГИБДД информации о владельце транспортного средства обязана направить извещение владельцу о необходимости вывоза транспортного средства или приведения его в порядок, а в случае его отказа - обеспечить вывоз транспорта на охраняемую площадку с последующей передачей дела в суд о возмещении стоимости затрат по эвакуации и хранению транспорта.

2.13. Улицы, дороги, площади, общественные и рекреационные территории, территории жилых кварталов, жилых домов, территории промышленных и коммунальных организаций, социальных учреждений, а также дорожные знаки и указатели, элементы информации о населенных пунктах должны быть освещены в темное время суток по расписанию, утвержденному администрацией поселения.

Обязанность по освещению данных объектов возлагается на их собственников или уполномоченных собственником лиц.

Освещение территории поселения осуществляется энергоснабжающими организациями по договорам с физическими и юридическими лицами, независимо от их организационно-правовых форм, являющимися собственниками отведенных им в установленном порядке земельных участков.

2.14. Эксплуатация и содержание в надлежащем санитарно-техническом состоянии водоразборных колонок, в том числе их очистку от мусора, льда и снега, а также обеспечение безопасных подходов к ним возлагается на обслуживающие организации.

2.15. Запрещается:

1. осуществлять ремонт и стоянку неисправного транспорта в жилой зоне, сопровождающейся загрязнением территорий горюче-смазочными материалами;

2) мойка транспортных средств вне установленных для этих целей мест;

3) хранение и стоянка автотранспортных средств, разукомплектованных (неисправных) транспортных средств, судов водного транспорта и иных механизмов на детских, спортивных площадках, газонах, уличных посадках, вне специально оборудованных площадок;

4) заезжать на тротуары, бордюры, газоны, перевозить в необорудованных транспортных средствах сыпучие и другие грузы, которые могут загрязнять улицы; мыть транспортные средства вблизи жилых домов, теплотрасс, на газонах, берегах рек и других поверхностных водоемов.

5) самовольное строительство хозяйственных и вспомогательных построек (деревянных сараев, будок, гаражей, голубятен, теплиц и др.) без получения разрешения в установленном порядке;

6) самовольная установка объектов торговли, временных объектов, предназначенных для хранения автомобилей;

7) самовольное размещение объявлений, листовок, различных информационных материалов;

8) сжигать мусор, различные отходы и опавшие листья;

9) сорить на улицах, в парках и других общественных местах, допускать загрязнение указанных территорий экскрементами животных;

10) выбрасывать бытовые отходы из окон зданий, движущихся и припаркованных транспортных средств;

11) свалка (сброс) и хранение (складирование), бытовых, промышленных и строительных отходов, грунта и других загрязнений вне специально отведенных и установленных для этого местах;

12) мелкорозничная уличная торговля продовольственными товарами при отсутствии у продавца урны для сбора мусора;

13) выгул домашних животных на газонах, детских и спортивных площадках, вблизи детских учреждений и в местах общего пользования.

**3. Содержание строительных площадок**

3.1. Строительные площадки должны быть огорожены забором, который должен регулярно приводиться в порядок (ремонтироваться, окрашиваться).

В ограждении должно быть минимальное количество проездов, которые должны выходить, как правило, на второстепенные улицы и оборудоваться воротами.

3.2. Строительные и другие организации при производстве строительных, ремонтных и восстановительных работ обязаны ежедневно в конце дня, а также в двухдневный срок после полного их окончания, убирать прилегающие к строительным площадкам территории от остатков стройматериалов, грунта и мусора.

3.3. Строительные площадки, а также объекты по производству строительных материалов в обязательном порядке должны оборудоваться пунктами очистки (мойки) колес автотранспорта.

3.4. Для складирования мусора и отходов строительного производства на строительной площадке должны быть оборудованы и огорожены специально отведенные места или установлен бункер-накопитель. Запрещается складирование мусора, грунта и отходов строительного производства вне специально отведенных мест.

3.5. Ответственность за уборку и содержание территорий в пределах двадцатиметровой зоны от границ объекта строительства, реконструкции и ремонта возлагается на заказчика и генеральную подрядную организацию.

3.6. Запрещается:

- складирование строительных материалов, строительного мусора на территории, прилегающей к объекту строительства, без разрешительных документов, выданных администрацией поселения в установленном порядке. Остатки строительных материалов, грунта и строительный мусор убираются в процессе производства работ ежедневно.

- вынос грунта и грязи колесами автотранспорта на дороги общего пользования.

**4. Содержание зеленых насаждений**

4.1. Все руководители предприятий, организаций и учреждений, жилищные органы и другие владельцы (пользователи, арендаторы) земельных участков, имеющие зеленые насаждения на своих территориях, обязаны обеспечить полную сохранность и квалифицированный уход за зелеными насаждениями, а также принимать меры к расширению площади озеленения согласно градостроительным и санитарно-гигиеническим нормам.

4.2. Посев газонов, посадка цветочной рассады, обрезка кустар­ников и побелка деревьев, обработка зеленых насаждений против вредителей, болезней, на закрепленных территориях производится силами юридических и физических лиц, либо специализированны­ми организациями на договорной основе.

4.3. Уход за газонами включает в себя следующие основные мероприятия: очистка от снега и льда, удобрение и подкормка, полив, кошение, обрезка бровок, борьба с сорной растительностью и вредителями. Стрижка газонов производится на высоту до 3-5 см. периодически при достижении травяным покровом высоты 10-15 см. Скошенная трава должна быть убрана в течение 3-х суток.

4.4. Посадка зеленых насаждений должна производиться в соответствии с утвержденным генеральным планом развития поселения.

4.5. Во всех случаях снос деревьев и кустарников, изменения планировки зеленых насаждений (при строительстве, ремонте и других работах) производится по согласованию с администрацией поселения.

За вынужденный снос деревьев и кустарников, связанных с застройкой или прокладкой подземных коммуникаций, администрация поселения устанавливает восстановительную стоимость. Восстановительная стоимость зеленых насаждений зачисляется в бюджет поселения.

4.6. Все граждане, посещающие места отдыха, обязаны поддерживать чистоту, порядок, бережно относиться к зеленым насаждениям.

4.7. Запрещается:

- складировать строительные материалы на газонах на расстоянии менее 1,5 м. от деревьев и кустарников, а горюче-смазочные материалы - менее 10 м., с обеспечением защиты от попадания горюче-смазочных материалов к растениям через почву.

- в скверах, лесопарковой зоне производить проезд и парковку автотранспортных средств;

- устраивать свалки мусора и промышленных отходов;

- разводить ко­стры, использовать открытые источники огня; производить само­вольную вырубку зеленых насаждений, выжигание сухой раститель­ности, а также другие мероприятия, негативно сказывающиеся на состоянии зеленых насаждений и про­тиворечащие целевому назначению указанных зеленых зон.

4.8.Ответственность за сохранность зеленых насаждений и уход за ними возлагается:

- в скверах, лесопарковой зоне, вдоль улиц и автомобильных дорог – на организации, эксплуатирующие указанные объекты, либо закрепленные за ними;

- у домов по фасаду вдоль проезжей части улиц и во дворах - на владельцев (пользователей) домовладений, зданий и строений;

- на территориях организаций, предприятий, учреждений и прилегающих к ним территориях – на администрации данных организаций, пред­приятий и учреждений.

4.9. Засохшие деревья и кустарники должны быть своевременно убраны и заменены новыми. Деревья убираются с одновременной корчевкой пней. Упавшие деревья должны быть удалены балансо­держателем территории немедленно с проезжей части дорог, тротуа­ров, от токонесущих проводов, фасадов жилых и производственных зданий, а с других территорий – в течение 6 часов с момента обнару­жения.

4.10. При производстве рубочных или уходных работ производи­тель работ обязан очистить территорию от остатков обрезков стволов и веток в течение суток.

4.11. Максимальное расстояние допустимого приближения деревьев и кустарников к сооружениям и подземным коммуникациям от оси ствола деревьев и кустарников составляет: от наружных стен зданий — 5 и 1,5 м, от края проезжей части автомобильных дорог — 2 и 1 м, от оси мачт и столбов осветительной линии — 2 м, от оград высотой 2 м и выше — 4 и 1 м, от оград высотой менее 2 м — 2 и 1 м, от подземных сетей газопровода — 2 м, от сетей теплопровода — 2 и 1 м, от электрических сетей — 2 и 0,5 м, от сетей водопровода, канализации и водостока — 1,5 м.

**5. Размещение и эксплуатация рекламно-информационных элементов**

5.1. К рекламно-информационным элементам относятся все виды объявлений, извещений и сообщений, передающие информацию по­средством указателей, вывесок, афиш, плакатов, рекламных стендов и щитов, световых табло.

5.2. Размещение рекламно-информационных элементов на терри­тории поселения осуществляется на основа­нии разрешения, выдаваемого администрацией поселения.

5.3. Размещение рекламно-информационных элементов в при­дорожной зоне подлежит обязательному согласованию с отделом Государственной инспекции безопасности дорожного движения.

5.4. Размещение афиш, плакатов (концертных, гастрольных), ли­стовок, объявлений производится только исключительно в отведен­ных для этих целей местах.

5.5. Запрещается наклеивание и развешивание на зданиях, заборах, остановках пассажирского транспорта, опорах освеще­ния, деревьях каких-либо объявлений и других информационных со­общений.

5.6. Очистку от объявлений опор уличного освещения, цоколя зданий, заборов и других сооружений осуществляют организации, эксплуатирующие данные объекты.

5.7. Информация предвыборной агитации размещается в специ­ально отведенных местах. Уборка агитационных материалов осуществляется в течение 10 дней после окончания агитационной компании лицами, проводившими данное мероприятие.

5.8. Материальный ущерб, причиненный вследствие нарушения порядка размещения рекламно-информационных элементов, под­лежит возмещению добровольно, либо в судебном порядке лицом (юридическим, физическим), в интересах которого реклама была размещена.

**6. Строительство, установка и содержание малых архитектур­ных форм, элементов внешнего благоустройства, точек выезд­ной, выносной и мелкорозничной торговли**

6.1. Установка на территории поселения уличного технического оборудования, игрового и спортивного оборудования, осветительного и другого оборудования, а так же организация площадок для игр детей, отдыха взрослых, занятий спортом, установки мусоросборников, стоянки автомобилей и других площадок осуществляется согласно соответствующим ГОСТ и СНиП.

Установка малых архитектурных форм и элементов внешнего благоустройства допускается с разрешения администрации поселения при наличии согласованного проекта с санитарно-эпидемиологическим надзором, при этом должно быть соблюдено целевое назначение земельного участка.

6.2. Организация нестационарной торговой сети, в том числе объектов мелкорозничной передвижной торговой сети, осуществляется в со­ответствии с утвержденным перечнем мест, на которых разрешено осуществлять торговлю, оказывать услуги в нестационарной сети.

6.3. Владельцы малых архитектурных форм, точек выносной и мелкорозничной торговли, обязаны содержать их и прилегающую территорию в надлежащем санитарно-эстетическом состоянии. Своевременно (или по требованию органов местного самоуправле­ния) производить ремонт, отделку и окраску, в соответствии с вы­данным разрешением.

6.4. Обязательным для владельцев малых архитектурных форм, то­чек выносной и мелкорозничной торговли является установка емко­стей для сбора бытовых отходов и обеспечение своевременного вывоза отходов.

6.5. Окраску киосков, павильонов, палаток, тележек, лотков, столиков, заборов, газонных ограждений и ограждений тротуаров, павильонов ожидания транспорта, спортивных сооружений, стендов для афиш и объявлений и иных стендов, рекламных тумб, скамеек рекомендуется производить не реже одного раза в год.

6.6. Окраску каменных, железобетонных и металлических ограждений фонарей уличного освещения, опор, трансформаторных будок и киосков, металлических ворот жилых, общественных и промышленных зданий рекомендуется производить не реже одного раза в два года, а ремонт - по мере необходимости.

**7. Порядок содержания жилых и нежилых зданий, строений и сооружений**

7.1. Владельцам зданий, строений, домовладений и сооружений (юридическим и физическим лицам) вменяется в обязанность содержание фасадов, принадлежащих им зданий и всех элементов внешнего благоустройства, относящихся к ним в образцовом техническом и эстетическом состоянии.

7.2. Предприятия, организации, ведомства, предприятия жилищно-коммунального хозяйства, граждане, владеющие домами на праве личной собственности, обязаны эксплуатировать здания, строения и сооружения, а также производить их ремонт в соответствии с установленными правилами и нормами технической эксплуатации.

7.3. Для отвода воды с крыш домовладелец обязан установить водосборные желоба и организовать водосток в отводную канаву, устроенную на своем земельном участке, на расстоянии не менее 1 метра от смежного земельного участка.

7.4. Фасады зданий, строений и сооружений не должны иметь видимых повреждений (разрушения отделочного слоя и водосточных труб, воронок, изменения цветового фона), занимающих более 10% фасадной поверхности.

Ремонт и окраска фасадов зданий, не представляющих историко-архитектурную ценность, выполняется в соответствии с паспортом колеров либо эскизным проектом, согласованным с органом местного самоуправления.

Изменение некоторых деталей фасадов зданий, устройство новых балконов, оконных и дверных проемов обязательно согласовываются с управлением архитектуры и градостроительства администрации Ханты-Мансийского района.

После окончания работ на фасадах зданий обязательна очистка, мойка прилегающих строений и территорий (пешеходных дорожек, улиц, газонов и т.д.).

7.8. Строительный мусор, образуемый при ремонте зданий, должен собираться и ежедневно вывозится в места санкционированного складирования.

7.9. В начале каждой улицы и крайнем домовладении должны располагаться таблички с наименованием улиц, на фасаде каждого дома устанавливается номерной знак утвержденного образца. Ответственность за исправность номерного знака несет владелец дома.

У входа в подъезд устанавливаются указатели номеров квартир, сгруппированные поэтажно, на каждой двери квартиры должен быть номер.

За установку и содержание на фасадах зданий вывесок, реклам, аншлагов, номерных знаков несут ответственность владельцы зданий.

7.10. С наступлением темного времени суток должны освещаться дворы, указатели квартир у входа в подъезд и каждая площадка лестничной клетки. Лестницы, не имеющие естественного освещения, должны освещаться в течение круглых суток.

7.11. Запрещено складирование и хранение дров, тары, угля, сена, стройматериалов, оборудования вне территорий индивидуальных домовладений на срок более 15 дней с момента их привоза. При отсутствии возможности уборки в указанное время необходимо согласование с администрацией сельского поселения на продление срока хранения.

**8. Строительство, ремонт и переустройство подземных и надземных коммуникаций**

8.1. На все виды работ, связанных со строительством, ремонтом и переустройством подземных и надземных коммуникаций, должно быть получено разрешение (ордер) администрации поселения.

Перед получением ордера на земляные работы заказчик (генеральный подрядчик) должен провести согласования с организациями, которые имеют подземные коммуникации в месте производства работ, и не позднее 5 дней до начала работ получить ордер на право производства работ по прокладке и переустройству подземных и надземных сооружений.

Для принятия мер предосторожности и предупреждения повреждений подземных коммуникаций ответственное лицо обязано не позднее, чем за сутки до начала работ вызвать на место представителей этих организаций, установить совместно с ними точное расположение подземных коммуникаций и принять необходимые меры, обеспечивающие их полную сохранность.

8.2. Переустройство существующих и прокладка новых подземных коммуникаций должны производиться, как правило, до начала или в период реконструкции проездов, площадей и улиц, а также до выполнения других работ по благоустройству территорий.

8.3. При производстве работ (разрытии) в местах движения транспорта и пешеходов должны соблюдаться технические условия, обеспечивающие безопасность движения транспорта и пешеходов, устройство въездов во дворы предприятий и организаций, домовладений, а также подходы к жилым, служебным, торговым, учебным, детским, лечебным и другим зданиям и сооружениям.

8.4. Не допускается при производстве работ уничтожение детских и спортивных площадок, малых архитектурных форм и оборудованных на них рекламных установок.

8.5. Организация, производящая вскрытие, ограждает место вскрытия типовым ограждением с указанием на ограждении наименования организации, номера телефона и фамилии производителя работ.

В особо опасных местах для пешеходов и транспорта в темное время суток к ограждению должны быть прикреплены световые предупреждающие знаки.

8.6. При производстве земляных работ, требующих ограничения или закрытия проездов, производится согласование с соответствующими организациями, устанавливаются дорожные знаки и обозначаются направления объездов.

8.7. При восстановлении нарушенного благоустройства необходимо соблюдать технологию производства работ.

8.8. В местах пересечения с существующими коммуникациями засыпка траншей производится в присутствии представителей организации, эксплуатирующей эти коммуникации.

8.9. Пропуск ливневых и талых вод в местах производства земляных работ и прилегающих к ним территорий обязаны обеспечить организации, производящие работы.

Вода должна быть направлена в ливневую канализацию или отведена по шлангам и лоткам на неблагоустроенные участки местности.

8.10. Запрещается:

- производить откачку воды из траншей, котлованов, колодцев на дороги, газоны и тротуары;

- загрязнение территорий и засорение ливневой канализации, засыпка водопроводных труб и водоотводящих сооружений;

- при производстве работ вблизи существующих подземных коммуникаций (трубопроводы, кабели, колодцы, фундаменты) пользоваться экскаватором на расстояниях менее предусмотренных проектом организации работ.

8.11. Восстановление нарушенного благоустройства по окончании земляных работ осуществляется силами организации, производящей работы. Сроки восстановления благоустройства устанавливаются в каждом конкретном случае администрацией поселения.

8.12. Организациям, не выполняющим условия, поставленные в разрешении (ордере) или Правилах производства работ по строительству, ремонту и переустройству подземных и надземных коммуникаций, выдача разрешений прекращается. Разрешение на земляные работы может быть выдано только по ходатайству руководителей предприятий, организаций с приложением документов о принятых мерах к виновным лицам.

**9. Уборка территории**

9.1. Физические и юридические лица, независимо от их организационно-правовых форм, обязаны обеспечивать своевременную и качественную очистку и уборку принадлежащих им на праве собственности или ином вещном праве земельных участков и прилегающих территорий в соответствии с действующим законодательством, настоящими Правилами и порядком сбора, вывоза и утилизации отходов производства и потребления, утвержденных администрацией поселения.

Организация уборки иных территорий осуществляется администрацией поселения на основании заключенного договора со специализированной организацией в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете поселения.

Граница прилегающих территорий определяется:

- на улицах с двухсторонней застройкой по длине занимаемого участка, по ширине - до оси проезжей части улицы;

- на улицах с односторонней застройкой по длине занимаемого участка, а по ширине - на всю ширину улицы, включая противоположный тротуар и 10 метров за тротуаром;

- на дорогах, подходах и подъездных путях к промышленным организациям, а также к жилым микрорайонам, карьерам, гаражам, складам и земельным участкам - по всей длине дороги, включая 10-метровую зеленую зону;

- на строительных площадках - территория не менее 15 метров от ограждения стройки по всему периметру;

- для некапитальных объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения - в радиусе не менее 10 метров.

9.2. Промышленные организации обязаны создавать защитные зеленые полосы, ограждать жилые кварталы от производственных сооружений, благоустраивать и содержать в исправности и чистоте выезды из организаций и строек на автодороги и улицы.

9.3. На территории поселения запрещается накапливать и размещать отходы производства и потребления в несанкционированных местах.

Лица, разместившие отходы производства и потребления в несанкционированных местах, обязаны за свой счет производить уборку и очистку данной территории, а при необходимости - рекультивацию земельного участка.

В случае невозможности установления лиц, разместивших отходы производства и потребления на несанкционированных свалках, удаление отходов производства и потребления и рекультивацию территорий свалок производится за счет лиц, обязанных обеспечивать уборку данной территорий в соответствии с пунктом 9.1. настоящих Правил.

9.4. Сбор и вывоз отходов производства и потребления осуществляется в порядке, установленном администрацией поселения.

9.5. Запрещается:

- на территории общего пользования поселения сжигание отходов производства и потребления;

- складирование отходов, образовавшихся во время ремонта, в места временного хранения отходов;

- установка устройств наливных помоек, разлив помоев и нечистот за территорией домов и улиц, вынос отходов производства и потребления на уличные проезды;

- складирование нечистот на проезжую часть улиц, тротуары и газоны;

- сжигание листвы, полимерной тары, пленки и прочих отходов на убираемых территориях и в населенных пунктах.

9.6. Вывоз бытовых отходов производства и потребления из жилых домов, организаций торговли и общественного питания, культуры, детских и лечебных заведений осуществляется указанными организациями и домовладельцами, а также иными производителями отходов производства и потребления самостоятельно либо на основании договоров со специализированными организациями.

Вывоз отходов, образовавшихся во время ремонта, осуществляется в специально отведенные для этого места лицами, производившими этот ремонт, самостоятельно.

9.7. В случае, если производитель отходов, осуществляющий свою бытовую и хозяйственную деятельность на земельном участке, в жилом или нежилом помещении на основании договора аренды или иного соглашения с собственником, не организовал сбор, вывоз и утилизацию отходов, обязанность по сбору, вывозу и утилизации отходов данного производителя отходов возлагается на собственника вышеперечисленных объектов недвижимости, ответственного за уборку территорий в соответствии с настоящими Правилами.

9.8. Для предотвращения засорения улиц, площадей, скверов и других общественных мест отходами производства и потребления устанавливается специально предназначенное для временного хранения отходов уличное коммунально-бытовое оборудование - малогабаритные (малые) контейнеры (мене 0,5 куб.м) и (или) урны.

Установку уличного коммунально-бытового оборудования для временного хранения отходов производства и потребления и их очистку осуществляют лица, ответственные за уборку соответствующих территорий в соответствии с пунктом 9.1. настоящих Правил.

Малогабаритные (малые) контейнеры и урны следует содержать в исправном и опрятном состоянии, очищать по мере накопления мусора и не реже одного раза в месяц промывать и дезинфицировать.

Удаление с контейнерной площадки и прилегающей к ней территории отходов производства и потребления, высыпавшихся при выгрузке из контейнеров в мусоровозный транспорт, производится работниками организации, осуществляющей вывоз отходов.

9.9. Вывоз отходов должен осуществляться способами, исключающими возможность их потери при перевозке, создания аварийной ситуации, причинения транспортируемыми отходами вреда здоровью людей и окружающей среде.

9.10. При уборке в ночное время необходимо принимать меры, предупреждающие шум.

9.11. Уборка и очистка автобусных остановок производится организациями, в обязанность которых входит уборка территорий улиц, на которых расположены эти остановки.

Уборку и очистку остановок, на которых расположены некапитальные объекты торговли, осуществляют владельцы некапитальных объектов торговли в границах прилегающих территорий, если иное не установлено договорами аренды земельного участка, безвозмездного срочного пользования земельным участком, пожизненного наследуемого владения.

9.12. Организация работы по очистке и уборке территории рынков, торговых площадок для организации временной (выездной) торговли и прилегающих к ним территорий возлагается на администрацию сельского поселения Шапша.

9.13. Содержание и уборка скверов и прилегающих к ним тротуаров, проездов и газонов осуществляется специализированными организациями на основании договоров с администрацией поселения за счет средств, предусмотренных в бюджете поселения на эти цели на соответствующий финансовый год.

9.14. Содержание и уборка скверов, парков, зеленых насаждений, находящихся в собственности организаций, собственников помещений либо на прилегающих территориях, производятся силами и средствами этих организаций, собственников помещений самостоятельно или по договорам со специализированными организациями.

9.16. Очистка и уборка водосточных канав, лотков, предназначенных для отвода поверхностных и грунтовых вод из дворов должна производиться лицами, указанными в пункте 9.1. настоящих Правил.

Слив воды на тротуары, газоны, проезжую часть дороги не должен допускаться, а при производстве аварийных работ слив воды разрешается только по специальным отводам или шлангам в близлежащие колодцы фекальной или ливневой канализации, или водосточные канавы, по согласованию с владельцами коммуникаций и с возмещением затрат на работы по водоотведению сброшенных стоков.

9.17. Вывоз пищевых отходов следует осуществлять с территории ежедневно. Остальной мусор должен вывозиться систематически, по мере накопления, но не реже одного раза в три дня, а в периоды года с температурой выше 14 градусов – ежедневно.

9.18. Уборка и очистка территорий, отведенных для размещения линий электропередач, газовых, водопроводных и тепловых сетей, осуществляется силами и средствами организаций, эксплуатирующих указанные сети и линии электропередач. В случае если указанные в данном пункте сети являются бесхозными, уборку и очистку территорий должна осуществлять организация, с которой заключен договор об обеспечении сохранности бесхозного имущества.

9.19. При очистке смотровых колодцев, подземных коммуникаций грунт, мусор, нечистоты необходимо складировать в специальную тару с немедленной вывозкой силами организаций, занимающихся очистными работами.

9.20. Сбор брошенных на улицах предметов, создающих помехи дорожному движению, возлагается на организации, обслуживающие данные объекты.

9.21. Осенне–зимняя уборка территории проводится в период с 15 октября по 15 апреля и предусматривает уборку и вывоз мусора, снега и льда, грязи, посыпку улиц песком.

В зависимости от климатических условий постановлением администрации поселения период осенне-зимней уборки может быть изменен.

Уборка снега начинается юридическими и физическими лицами на закрепленных территориях незамедлительно с началом снегопада.

При производстве зимних уборочных работ запрещается разбрасывание и складирование снега на проезжей части улиц, территории зеленых насаждений, тротуарах, отмостках, проездах, площадках.

При уборке улиц, проездов, площадей специализированными организациями, лицам, указанным в пункте 9.1. настоящих Правил, необходимо обеспечивать после прохождения снегоочистительной техники уборку прибордюрных лотков и расчистку въездов, пешеходных переходов, как со стороны строений, так и с противоположной стороны проезда, если там нет других строений.

Систематически силами и средствами юридических и физических лиц – владельцев зданий, должна производиться очистка крыш от снега и наледей на карнизах, водосточных трубах. При этом участки улиц, тротуаров и пешеходных дорожек, примыкающие к данным зданиям, должны огораживаться, а так же, во избежание несчастных случаев, приниматься другие меры безопасности.

В период гололеда посыпка или обработка противогололедными материалами тротуаров, проезжей части улиц, площадей и т.д. производится юридическими и физическими лицами (домовладельцами) на прилегающей закрепленной территории в целях обеспечения содержания их в безопасном для движения состоянии.

При гололеде в первую очередь очищаются и посыпаются песком спуски, подъемы, перекрестки, места остановок общественного транспорта, пешеходные переходы, тротуары.

9.22. Весенне – летняя уборка территории производится в период с 15 апреля по 15 октября и предусматривает уборку и вывоз мусора, подметание и полив проезжей части, тротуаров, площадей. В зависимости от климатических условий постановлением администрации поселения период весенне-летней уборки может быть изменен.

Уборка закрепленных территорий производится юридическими и физическими лицами в зависимости от погодных условий.

Систематический полив зеленых насаждений и газонов на всей территории поселения производится юридическими и физическими лицами, в ведении которых они находятся или за которыми закреплены.

По распоряжению администрации поселения в данный период производятся общественно-санитарные дни, экологические месячники (декадники) и субботники по очистке территорий;

На закрепленных территориях систематически производится борьба с сорной растительностью, особенно с растениями, которые вызывают аллергические реакции у населения. Высота травяного покрова на закрепленных территориях не должна превышать 18 см.

9.23. Администрация поселения может на добровольной основе привлекать граждан для выполнения работ по уборке, благоустройству и озеленению территории поселения.

Привлечение граждан к выполнению работ по уборке, благоустройству и озеленению территории поселения осуществляется на основании распоряжения администрации поселения.

**10. Особые требования к доступности жилой среды**

10.1. При проектировании объектов благоустройства жилой среды, улиц и дорог, объектов культурно-бытового обслуживания необходимо предусматривать доступность среды населенных пунктов для пожилых лиц и инвалидов, оснащение этих объектов элементами и техническими средствами, способствующими передвижению престарелых и инвалидов.

10.2. Проектирование, строительство, установка технических средств и оборудования, способствующих передвижению пожилых лиц и инвалидов, необходимо осуществлять при новом строительстве заказчиком в соответствии с утвержденной проектной документацией.

**11. Праздничное оформление территории**

11.1. Праздничное оформление территории муниципального образования выполняется по решению администрации поселения на период проведения государственных и сельских праздников, мероприятий, связанных со знаменательными событиями.

Оформление зданий, сооружений осуществляется их владельцами в рамках концепции праздничного оформления территории поселения.

11.2. Работы, связанные с проведением сельских торжественных и праздничных мероприятий, осуществляются организациями самостоятельно за счет собственных средств.

11.3. Праздничное оформление должно включать в себя: вывеску флагов, лозунгов, гирлянд, панно, установку декоративных элементов и композиций, стендов, киосков, трибун, эстрад, а также устройство праздничных иллюминаций.

11.4. Концепция праздничного оформления определяется программой мероприятий и схемой размещения объектов и элементов праздничного оформления, утверждаемыми администрацией поселения.

**12. Содержание животных**

12.1. Владельцам животных необходимо предотвращать опасное воздействие своих животных на других животных и людей, а также обеспечивать тишину для окружающих в соответствии с санитарными нормами, соблюдать действующие санитарно-гигиенические и ветеринарные правила.

12.2. Не допускается содержание домашних животных на балконах, лоджиях, в местах общего пользования многоквартирных жилых домов.

12.3. Владельцам животных или обслуживающему персоналу жилищного хозяйства необходимо обеспечить своевременную уборку экскрементов с пешеходных дорожек и других мест общего пользования.

12.4. Запрещается передвижение сельскохозяйственных животных на территории муниципального образования сельское поселение Шапша без сопровождающих лиц.

12.5. Выпас сельскохозяйственных животных необходимо осуществлять на специально отведенных администрацией сельского поселения Шапша местах выпаса под наблюдением владельца или уполномоченного им лица.

12.6. Отлов бродячих животных осуществляется специализированным организациям по договорам с администрацией сельского поселения Шапша в пределах средств, предусмотренных в бюджете сельского поселения Шапша на эти цели.

12.7. Порядок содержания домашних животных на территории муниципального образования сельское поселение Шапша устанавливается постановлением администрации сельского поселения Шапша.

**13. Контроль и ответственность за нарушение Правил**

13.1. Контроль за соблюдением норм и требований в сфере благоустройства и содержания территорий в границах поселения, предусмотренных настоящими правилами, осуществляют в пределах своей компетенции уполномоченные должностные лица администрации поселения.

13.2. За нарушение настоящих Правил виновные лица несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.