

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ШАПША

Ханты-Мансийский автономный округ – Югра

# АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ШАПША

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.09.2020 № 91

*д. Шапша*

О Руководстве по соблюдению обязательных требований законодательства при осуществлении муниципального жилищного контроля

В соответствии с Федеральным законом от 06.12.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 2 части 2

[статьи 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля](kodeks://link/d?nd=902135756&point=mark=00000000000000000000000000000000000000000000000000A7S0NI"\o"’’О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении ...’’Федеральный закон от 26.12.2008 N 294-ФЗСтатус: действующая редакция (действ. с 01.07.2020))», Уставом сельского поселения Шапша:

1. Утвердить

[Руководство по соблюдению обязательных требований законодательства при осуществлении муниципального жилищного контроля](kodeks://link/d?nd=559595843&point=mark=00000000000000000000000000000000000000000000000001UOTATL"\o"’’О Руководстве по соблюдению обязательных требований законодательства при осуществлении муниципального ...’’Постановление Администрации сельского поселения Приполярный Березовского района Ханты-Мансийского автономного ...Статус: действующая редакци) согласно

[приложению](kodeks://link/d?nd=559595843&point=mark=00000000000000000000000000000000000000000000000001UOTATL"\o"’’О Руководстве по соблюдению обязательных требований законодательства при осуществлении муниципального ...’’Постановление Администрации сельского поселения Приполярный Березовского района Ханты-Мансийского автономного ...Статус: действующая редакци).

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

3. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Шапша Л.А.Овчерюкова

Приложение

к постановлению администрации

сельского поселения Шапша

от 21.09.2020 № 91

Руководство

по соблюдению обязательных требований законодательства при осуществлении муниципального жилищного контроля

Под муниципальным жилищным контролем понимается организация и проведение проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и законами Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в области жилищных отношений (далее - обязательные требования), муниципальными правовыми актами, а также организация и проведение мероприятий по профилактике нарушений указанных требований.

Объектом муниципального контроля является жилищный фонд, находящийся в муниципальной собственности, расположенный на территории сельского поселения Шапша.

В силу положений

[Жилищного кодекса Российской Федерации](kodeks://link/d?nd=901919946&point=mark=000000000000000000000000000000000000000000000000007D20K3"\o"’’Жилищный кодекс Российской Федерации (с изменениями на 25 мая 2020 года) (редакция, действующая с 1 июля 2020 года)’’Кодекс РФ от 29.12.2004 N 188-ФЗСтатус: действующая редакция (действ. с 01.07.2020))  граждане и юридические лица, осуществляя различные права, связанные с пользованием жилищным фондом, обязаны:

- использовать жилые помещения, а также подсобные помещения и оборудование без ущемления жилищных, иных прав и свобод других граждан;

- бережно относиться к жилищному фонду и земельным участкам, необходимым для использования жилищного фонда;

- выполнять предусмотренные законодательством санитарно-гигиенические, экологические, архитектурно-градостроительные, противопожарные и эксплуатационные требования;

- своевременно производить оплату жилья, коммунальных услуг, осуществлять выплаты по жилищным кредитам.

Перечень нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, оценка соблюдения которых является предметом при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории сельского поселения Шапша

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование  и реквизиты акта | Описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования | Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю |
| [Жилищный кодекс Российской Федерации от 22.12.2004 N 188-ФЗ](kodeks://link/d?nd=901919946&point=mark=000000000000000000000000000000000000000000000000007D20K3"\o"’’Жилищный кодекс Российской Федерации (с изменениями на 25 мая 2020 года) (редакция, действующая с 1 июля 2020 года)’’Кодекс РФ от 29.12.2004 N 188-ФЗСтатус: действующая редакция (действ. с 01.07.2020)) | Юридические лица, индивидуальные предприниматели | Разделы I, II, III, III.I, V, VI, VII, VIII (статья 20, статьи 44-48, 158, 161, 162, ч.1 ст. 164, подп. 1.1 ч. 1 ст. 165 |
| [Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 N 195-ФЗ](kodeks://link/d?nd=901807667"\o"’’Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях (с изменениями на 23 июня 2020 года) (редакция, действующая с 4 июля 2020 года)’’Кодекс РФ от 30.12.2001 N 195-ФЗСтатус: действующая редакция (действ. с 04.07.2020)) | Юридические лица, индивидуальные предприниматели | [Статьи 7.21](kodeks://link/d?nd=901807667&point=mark=000000000000000000000000000000000000000000000000008QG0M4"\o"’’Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях (с изменениями на 23 июня 2020 года) (редакция, действующая с 4 июля 2020 года)’’Кодекс РФ от 30.12.2001 N 195-ФЗСтатус: действующая редакция (действ. с 04.07.2020)),  [7.22](kodeks://link/d?nd=901807667&point=mark=000000000000000000000000000000000000000000000000008QM0M7"\o"’’Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях (с изменениями на 23 июня 2020 года) (редакция, действующая с 4 июля 2020 года)’’Кодекс РФ от 30.12.2001 N 195-ФЗСтатус: действующая редакция (действ. с 04.07.2020)),  [9.16](kodeks://link/d?nd=901807667&point=mark=00000000000000000000000000000000000000000000000000A7M0NE"\o"’’Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях (с изменениями на 23 июня 2020 года) (редакция, действующая с 4 июля 2020 года)’’Кодекс РФ от 30.12.2001 N 195-ФЗСтатус: действующая редакция (действ. с 04.07.2020)) |
| [Федеральный закон от 26.12.2008 N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля"](kodeks://link/d?nd=902135756&point=mark=000000000000000000000000000000000000000000000000007D20K3"\o"’’О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении ...’’Федеральный закон от 26.12.2008 N 294-ФЗСтатус: действующая редакция (действ. с 01.07.2020)) | Юридические лица, индивидуальные предприниматели | Оценивается полностью |
| [Федеральный закон от 23.11.2009 N 261-ФЗ](kodeks://link/d?nd=902186281&point=mark=000000000000000000000000000000000000000000000000007D20K3"\o"’’Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в ...’’Федеральный закон от 23.11.2009 N 261-ФЗСтатус: действующая редакция (действ. с 06.08.2019))  "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации | Юридические лица, индивидуальные предприниматели | Статья 12 части 4,7 |
| [Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность"](kodeks://link/d?nd=901991977"\o"’’Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения ...’’Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 N 491Статус: действующая редакция (действ. с 01.07.2020)) | Юридические лица, индивидуальные предприниматели | Оценивается полностью |
| [Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов"](kodeks://link/d?nd=902280037&point=mark=000000000000000000000000000000000000000000000000007D20K3"\o"’’О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных ...’’Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 N 354Статус: действующая редакция (действ. с 01.07.2020))  (вместе с "Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов") | Юридические лица, индивидуальные предприниматели | Оценивается полностью |
| [Постановление Правительства РФ от 15.05.2013 N 416 "О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами"](kodeks://link/d?nd=499020841&point=mark=000000000000000000000000000000000000000000000000007D20K3"\o"’’О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами (с изменениями на ...’’Постановление Правительства РФ от 15.05.2013 N 416Статус: действующая редакция (действ. с 01.03.2019))  (вместе с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами") | Юридические лица, индивидуальные предприниматели | Оценивается полностью |
| [Постановление Правительства РФ от 30.04.2014 N 400 "О формировании индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги в Российской Федерации"](kodeks://link/d?nd=499093920"\o"’’О формировании индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги в Российской Федерации (с изменениями на 13 июня 2019 года)’’Постановление Правительства РФ от 30.04.2014 N 400Статус: действующая редакция (действ. с 28.06.2019)) | Юридические лица, индивидуальные предприниматели | Пункты 4,5,6,7,8,10,63 |
| [Постановление Правительства РФ от 23 мая 2006 г. N 306 "Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме"](kodeks://link/d?nd=901981546"\o"’’Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и ...’’Постановление Правительства РФ от 23.05.2006 N 306Статус: действующая редакция (действ. с 11.10.2017)) | Юридические лица, индивидуальные предприниматели | Оценивается полностью |
| Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" | Юридические лица, индивидуальные предприниматели | Разделы I, II, III |
| [Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда"](kodeks://link/d?nd=901877221&point=mark=0000000000000000000000000000000000000000000000000064U0IK"\o"’’Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда’’Постановление Госстроя России от 27.09.2003 N 170Статус: действует с 03.11.2003) | Юридические лица, индивидуальные предприниматели | Оценивается полностью |
| ГОСТ 30494-2011 Межгосударственный стандарт. Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях (введен в действие  [Приказом Росстандарта от 12.07.2012 N 191-ст](kodeks://link/d?nd=902366178"\o"’’О приостановлении введения в действие национального стандарта и восстановлении добровольного применения межгосударственного стандарта’’Приказ Росстандарта от 12.07.2012 N 191-стСтатус: действует с 12.07.2012) ) | Юридические лица, индивидуальные предприниматели | Пункт 4.4 (таблица 1), пункты 4.6, 4.7 ,  раздел 6 |